

Pet/701-3/2026.

T Á J É K O Z T A T Ó

a Petőfiszállás 0106/42 hrsz.-ú, 1 ha 5718 m² nagyságú, 17,80 AK értékű, szántó, rét művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában meghirdetett nyilvános árveréshez

Az árverés időpontja: 2026. augusztus 19. (szerda) 8.30 óra

Árverés helye: Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda

Kikiáltási ár: 3.000.000,- Ft

Az árverésen alkalmazandó minimális licitlépcső összege: 200.000,- Ft.

Árverést vezető: dr. Toldi Zsolt jegyző

Egyéb tudnivalók:

- Az árverésen a licitálás alapja kizárólag a kikiáltási ár.
- Az árverés nyertese az lesz, aki a legmagasabb vételárra tesz ajánlatot.
- Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségeket a vevő viseli.
- Az árverésen az vehet részt, aki az ingatlant előzetesen megtekintette és erről az árverési jegyzőkönyvben nyilatkozatot tesz.

Árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen licitálni jogosult, aki 2026. augusztus 18. (kedd) napján 12:00 óráig 250 000 Ft, azaz kettőszázötven-ezer forint bánatpénzt Petőfiszállás Községi Önkormányzat 51700038-11056311 számú bankszámlaszámára átutal vagy befizet. Az erről szóló igazolást a tárgyaláson fel kell mutatni.

A szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötni.

Az árverés nyertese által megfizetett 250.000,- Ft bánatpénz a vételárba beszámításra kerül foglалó jogcímén, az árverésen résztvevő többi árverező által befizetett bánatpénzt pedig az árveréstől számított 8 napon belül vissza kell fizetni.

Nem vehet részt az árverésen:

- olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, természetes személy, illetve ezek képviselője, akivel szemben Petőfiszállás Községi Önkormányzatának lejárt követelése van,
- az a természetes személy, illetve képviselője, aki az előbbiekben megjelölt – tartozást felhalmozó
 - jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság ügyvezetője, tulajdonosa, vezető tisztségviselője,
- olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve ezek képviselője, amelyben tag a tartozást felhalmozó természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

Amennyiben az árverésen részt vesz ilyen személy, és erről a szerződést előkészítő ügyvéd vagy az Önkormányzat tudomást szerez, az elállási indok a szerződéskötéstől, illetve a későbbiekben a szerződést a tudomásszerzést követően azonnal fel kell mondani.

Fizetési feltételek:

Az ingatlan teljes vételárát átutalással kell megfizetni Petőfiszállás Községi Önkormányzata MBH Banknál vezetett 51700038-11056311 számlájára. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Amennyiben az árverés nyertese adás-vételi szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül nem fizeti meg az ingatlan vételárát, abban az esetben az árverést meghirdető jogosult elállni az adásvételi szerződéstől és az árverésen másodikként legtöbbet ígérő részére az ingatlant értékesíteni.

Az árverésen megjelent személyeknek személyazonosságukat igazolniuk kell. Gazdasági társaság képviseletében megjelent személynek ezen kívül igazolnia kell a társaságban betöltött tisztségét vagy meghatalmazással kell rendelkeznie.

Az árverező az árverésre hozza magával személyi igazolványát, vagy meghatalmazását illetve a bánatpénz befizetését igazoló dokumentumot.

Az árverési tájékoztató kiírója fenntartja annak jogát, hogy az árverés megkezdése előtt az árverési tájékoztatót indokolás nélkül visszavonja és elálljon az árverés megtartásától.

Egyéb információk:

Az árveréssel és az ingatlan megtekintésének időpontjával kapcsolatban információ kérhető Szász János polgármesternél a 70/450-3213 telefonszámon.

Petőfiszállás, 2026. augusztus 5.

