

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzati Képviselő-testületének **2014. január 8-án** a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

Jelen vannak: *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Szász János polgármester

Czombos Ferenc alpolgármester

Gyöngyösi Péter képviselő

Homoki-Szabó József képviselő

Nagy János képviselő

Rádi Györgyi képviselő

Torma István képviselő (6 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

Toldi Zsolt jegyző

Dr. Torma Andrea aljegyző

Meghívottként jelen van:

Sinkó József Pénzügyi bizottság tagja

Dr. Dobák Nándor ügyvéd

Tóth Csaba közbeszerzési szakértő

Szász János polgármester

12 órakor megnyitom a képviselő-testület ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 képviselőből mindenki jelen van, így a polgármesterrel jelen van 7 fő.

A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona főelőadót, a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy János és Torma István képviselőket kérem fel.

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja a 2014. január 8-i testületi ülés

jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.

Szász János polgármester

A napirendi pontot szeretném kiegészíteni egy napirendi ponttal, amely a következő: építési telek vásárlása iránti kérelem.

Javaslatot teszek az ülés napirendjére az alábbiak szerint:
(A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

- 1.) ***Előterjesztés a Tanyafejlesztési pályázat keretében megvalósítandó helyi termelői piac kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok tárgyában***
Előadó: Szász János polgármester
2. ***Építési telek vásárlása iránti kérelem***
Előadó: Szász János polgármester

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja a 2014. január 8-i testületi ülés napirendjére tett javaslatot.

I. napirend

Előterjesztés a Tanyafejlesztési pályázat keretében megvalósítandó helyi termelői piac kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok tárgyában

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

A pályázati anyagok a mai napon bontásra kerültek a bíráló bizottság által. Átadom a szót a Jegyző Úrnak.

Toldi Zsolt jegyző

A képviselő-testület a múlt év végi testületi ülésén elfogadta a helyi termelői piac kivitelezésére összeállított közbeszerzési dokumentációt, amelynek része volt az ajánlattételi felhívás, a műszaki dokumentáció, a szerződés tervezet. A testület kijelölte azokat a vállalkozásokat, akiknek az ajánlattételi felhívásokat meg kellett küldeni. A megkeresések kimentek, az ajánlatok határidőre beérkeztek. A mai nap a bíráló bizottság összeült és felbontotta az ajánlatokat, melyről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyv a következőket tartalmazza:

-Tárgy: az ajánlatok bírálata.

-A felhívás megküldésének napja: 2013. december 20.

az ajánlattételi jelentkezési határidő: 2014. január 8.

- A bíráló bizottság megállapítása: a Re-Concret Kft ajánlattevő, a Dobossy-Bau Kft ajánlattevő, valamint az Elő-Szer Kft. ajánlattevő érvényes ajánlatot tett. Elkésett ajánlat nem érkezett, érvénytelen ajánlatot nem nyújtottak be.

- Az ajánlatok rangsorolása: az első az Elő-Szer Kft.(6100 Kiskunfélegyháza, Kert u. 10.). az ajánlati ára nettó 17.226.101,- Ft, a második Dobossy-Bau Kft. (2750 Nagykőrös, dr. Kiss Sándorné u. 1.) ajánlati ára nettó 19.049.659,- Ft, a harmadik Re-Concret Kft. (6000 Kecskemét, Csongrádi u. 45. I/22.) ajánlati ára nettó 21.180.738,- Ft.

- A bíráló bizottság szakvéleménye szerint az eljárás nyertesének javasolt ajánlattevő: az Elő-Szer Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Kert u. 10.)

-Indokolás: Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek, mert ajánlatuk alapján megállapítható, hogy nem állnak a kizáró okok hatálya alatt, megfelelnek az előírt alkalmassági követelményeknek, és ajánlataik formailag és tartalmilag megfelelnek az eljárást megindító felhívás és dokumentáció előírásainak.

Az elbírálás alapja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ennek megfelelően az eljárás nyertese a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

Tóth Csaba közbeszerzési szakértő

December 20-án indult a meghívásos közbeszerzési eljárás. Ma 10 órakor megtörtént az ajánlatok bontása. Hiánypótlásra nem volt szükség.

A közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőt a képviselő-testületnek név szerinti szavazással kell megszavazni. A vállalkozási szerződés megkötésére a 10 napos moratórium letelte után van lehetőség.

Szász János polgármester

Megkérdezem, hogy van-e kérdése valakinek.

Nagy János képviselő

Az árajánlatban szereplő összegek közötti különbségek mennyire érzékelhetők műszakilag?

Tóth Csaba közbeszerzési szakértő

A műszaki tartalom mind a három árajánlatot tevőnél azonos volt, a munkadíjat érintően van eltérés.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén kérem a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

Toldi Zsolt jegyző

Előmondom a neveket és kérem, hogy „igennel” vagy „nemmel” szavazzanak.

<i>Szász János polgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Czombos Ferenc alpolgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Gyöngyösi Péter képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Homoki-Szabó József képviselő</i>	<i>nem</i>
<i>Nagy János képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Rádi Györgyi képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Torma István</i>	<i>igen</i>

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

1/2014. (I. 8.) ÖKT. határozat

**Helyi termelői piac kivitelezésére kiírt
közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő
kiválasztása**

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester előterjesztését és úgy határoz, hogy a Petőfiszállás, Móra F. u. 4. szám alatt megvalósítandó helyi termelői piac kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot az Elő-szer Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Kert u. 10.) tette.

A nyertes ajánlat összege: 17.226.101,- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződést a közbeszerzési dokumentációban szereplő illetve e határozat mellékletét képező formában és tartalommal megkösse.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

II. napirend

Építési telek vásárlása iránti kérelem

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Barta Tibor petőfiszállási lakos kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy szeretné megvásárolni a petőfiszállási 266. hrsz-ú építési telket 320.000,- Ft+ÁFA összegért. Igénybe szeretnék venni a honlapon szereplő hirdetésben foglalt lehetőséget, amely szerint amennyiben a vételtől számított 5 éven belül a használatbavételi engedély bemutatásra kerül, úgy a nettó vételár 50 %-át visszatéríti az önkormányzat.

Homoki-Szabó József képviselő

Véleményem szerint csak a porta eladásához járuljon hozzá a képviselő-testület, s ha a vásárló úgy dönt, hogy másik telket szeretne akkor is megfelelő az e tartalmú döntés.

Czombos Ferenc alpolgármester

A felvetéssel nem tudok egyetérteni, ragaszkodjunk a kérelemben foglalt telekhez. A kérelem meghatározott portáról szól, arról szavazzunk.

Homoki-Szabó József képviselő

Azért javasoltam ezt, mert korábban is volt eset, amikor a vevő utólag változtatott a szándékán és másik telek került részére értékesítésre.

Szász János polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá a telekvásárláshoz.

Toldi Zsolt jegyző

Az SZMSZ értelmében név szerinti szavazást kell tartani akkor, ha önkormányzati tulajdonról való rendelkezésről van szó.

Előmondom a neveket és kérem, hogy „igennel” vagy „nemmel” szavazzanak.

<i>Szász János polgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Czombos Ferenc alpolgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Gyöngyösi Péter képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Homoki-Szabó József képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Nagy János képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Rádi Györgyi képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Torma István</i>	<i>igen</i>

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

2/2014. (I. 8.) ÖKT. határozat

Barta Tibor telekvásárlási kérelme

H A T Á R O Z A T

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – Barta Tibor telekvásárlási kérelméről szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy:

Barta Tibor *Petőfiszállás, Fekete L. u. 1. szám* alatti lakos kérelmének helyt ad és részére értékesíti az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő Petőfiszállás 266. hrsz-ú, 1290 m² területű, beépítetlen területként megjelölt ingatlant (építési telek) bruttó 406.400,- Ft (320.000,-Ft +ÁFA) vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti adás-vételi szerződés aláírására.

A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi a jegyzőt, hogy a következő rendeletmódosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

Határidő: folyamatos

Szász János polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület ülését 13 óra 30 perckor bezárom.

K.m.f.

Szász János Attila
polgármester

Toldi Zsolt
jegyző

Nagy János **Torma István**
jegyzőkönyv-hitelesítők