

# ***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

**Készült:** Petőfiszállás Községi Önkormányzati Képviselő-testületének **2012. október 3-án** a Kőrjegyzőségi Hivatal hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** *( A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Szász János polgármester

Czombos Ferenc alpolgármester

Gyöngyösi Péter képviselő

Homoki-Szabó József képviselő

Rádi Györgyi képviselő

Nagy János képviselő

Torma István képviselő

(6 fő képviselő-testületi tag)

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Toldi Zsolt körjegyző

**Meghívottként jelen van:**

Sinkó József Pénzügyi bizottság tagja

**Szász János polgármester**

7 órakor megnyitom a képviselő-testület ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 képviselőből mindenki jelen van, így a polgármesterrel jelen van 7 fő.

A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona főelőadót, a jegyzőkönyv hitelesítésére Gyöngyösi Péter és Nagy János képviselőket kérem fel.

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

***Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja a 2012. október 3-i testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.***

**Szász János polgármester**

A napirendi pontokat kiegészíteném az egyebek napirendi ponttal, amiben a Szentkúti Nyugdíjas Klub támogatás iránti kérelme szerepel.

Javaslatot teszek az ülés napirendjére a kiegészítéssel együtt az alábbiak szerint:

(A meghívó a jegyzőkönyv **2. számú mellékletét** képezi.)

- 1.) **Dr.Pozsár Miklós kérelme az általa bérelt Petőfiszállás, Rákóczi u. 3. szám alatti ingatlan felújítására**  
Előadó: Szász János polgármester
- 2.) **A Petőfi Sándor Általános Iskola kérelme oszlopok és szövött drót beszerzésére**  
Előadó: Szász János polgármester
- 3.) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező utánfutó műszaki vizsgára való felkészítésének és vizsgáztatásának tárgyában**  
Előadó: Szász János polgármester
- 4.) **E g y e b e k:**  
a.) **Szentkúti Nyugdíjas Klub kérelme**

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú szavazattal (7 igen)** elfogadja a 2012. október 3-i testületi ülés napirendjére tett javaslatot.*

**I. napirend****Dr. Pozsár Miklós kérelme az általa bérelt Petőfiszállás, Rákóczi u. 3. szám alatti ingatlan felújítására**

**Előadó:** Toldi Zsolt körjegyző\_\_\_\_\_

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. mellékletét** képezi.

**Szász János polgármester**

Dr.Pozsár Miklós kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben az önkormányzat tulajdonát képező és általa bérelt Petőfiszállás, Rákóczi F. u. 3. szám alatti ingatlan felújítását

kéri. Az előterjesztéshez mellékelt kérelemben rögzítésre kerültek azok a munkálatok, beruházások, amelyeket a bérlő szükségesnek vél annak érdekében, hogy életminőségük javuljon, egészségük védett legyen. Az épület nyílászáróinak a cseréjét kéri és egy új gázóra bekötését. A Doktor Úr kéri, hogy amíg a felújítás nem történik meg, a Képviselő-testület a bérleti díj teljes összegének megfizetése alól mentesítse őt. Azt mondta nekem, hogy ha ezek nem fognak megvalósulni, elmegy Petőfiszállásról.

#### **Rádi Györgyi képviselő**

Jelenleg van egy gáz almérő felszerelve a szolgálati lakásnál amit a Doktor Úr nem tart hitelesnek. A gázszámlái magasak, és kéri hogy cseréljük ki az órát, de ez által az ő gázfogyasztása nem csökken, ezzel nem oldottunk meg semmit. Nem szabad ilyen sok pénzt erre az épületre áldozni.

#### **Szász János polgármester**

Szeretném ha itt maradnának, de ezeket a követeléseket nem tudjuk teljes mértékben teljesíteni.

#### **Nagy János képviselő**

A használat időtartama alatt bizonyos időközönként újra kell javítani? Két millió forintot most rá kellene költeni. A Doktor Úr azt gondolja, hogyha a új gázórát teszünk fel, az mást fog mérni. Hogyan gondolják ezt, a gázórát megkerülni nem lehet.

#### **Szász János polgármester**

Az almérő óra gázfogyasztás mérésének pontosságáról senki nincs meggyőződve. Az almérő 1999-ben került felszerelésre, időnként azt cserélni volna szükséges.

#### **Nagy János képviselő**

A fogyasztásmérő órák között nincs eltérés, azokat 10 évente cserélni kell. Azért lett felszerelve az almérő, hogy ne legyen vita ki mennyit fizet, gondolok itt a háziiorvosra és a védőnőre.

#### **Gyöngyösi Péter képviselő**

Visszatetsző volt, hogy annyit költ az ingatlanra, a fűtés beruházást megcsinálta, ami az Ő költsége, de azt mondta ha elmegy elviszi a berendezést. Szalagparkettát is tett le, ha nem felelt meg a régi akkor tegye. Nevetséges a jelenlegi bérleti díj. Ha 40 ezer forintot fizetne, akkor vissza lehetne forgatni belőle az önkormányzatnak az ingatlan karbantartására. Kapott egy lakható épületet, mikor ideköltözött, és kapott egy méltányos bérleti díjat. Javaslom, hogy emeljük fel a bérleti díjat és ebből vissza lehet forgatni. Kompromisszumos ajánlatot tehetünk neki, a rossz tetőcserepeket a közmunkásokkal kicseréltetjük, hátul az udvaron teszünk még egy drótkerítést és az almérőt kicseréljük. Javaslom, hogy beszéljük meg vele, hogy a 15 ezer forint bérleti díj 50 %-a egy alapot képez és ha összejön a pénz kicseréljük az ajtókat.

#### **Nagy János képviselő**

Nem értem, hogy hátul az udvarban miért zavarja a veteményeskert.

#### **Szász János polgármester**

Az előkert kerítése régi, rozsdás, a kicserélését támogatom, ugyanúgy mint a garázsajtóét is.

**Nagy János képviselő**

A garázsajtót lemezből kellene megcsinálni, hogy időtálló legyen.

**Szász János polgármester**

A 355.000 Ft-os gáz főmérő felszerelését nem támogatom, a garázsajtót megcsináltatnám, a szigetelést nem vállaljuk be, az új almérő felszerelését viszont támogatom.

**Czombos Ferenc alpolgármester**

Az almérőt kicseréli a Dégáz, de az csak főmérőt ismer el. Márpedig ha nem hitelesítik az almérőt, későbbi problémát is megoldana ha önálló vételezési forma lenne és ha le lenne teljesen választva az orvosi rendelőtől a szolgálati lakás. Ennek az épületnek mindig magas volt a gázfogyasztása. Ez az épület nem tartja meg a meleget, rossz a B30-as téglának a szigetelése. Figyelni kellene a pályázatokat és majd pályázattal kellene felvállalni a szigetelést illetve a nyílászáró cserét, de akkor már meg kellene csinálni az egészségügyi épületrészre is.

**Szász János polgármester**

Nincs leszigetelve a fal?

**Czombos Ferenc alpolgármester**

Az előző lakók is panaszkodtak, hogy penészedik a fal.

**Nagy János képviselő**

Túl meleg a lakás, ettől párásodik át.

**Czombos Ferenc alpolgármester**

Hőmérsékleti ingadozásból adódhat a penészedés. A mennyezet szigetelése házi kivitelezésben is megoldható lenne.

**Nagy János képviselő**

Ő hatalmas reményeket fűzött a fűtéskorszerűsítéshez és az nem hozta meg a várt eredményt.

**Toldi Zsolt körjegyző**

Voltam kint a helyszínen a Dégáz munkatársával, aki azt mondta, hogy nem jól van összekötve a rendszer a kis gázkazán fűti a puffer rendszert. Ki kell hívni a kivitelezőket és megnézetni.

**Szász János polgármester**

Javaslom az ingatlan padlasterének leszigetelését, a beázás miatt a tetőcserepek pótlását, javítását, a új gáz almérő felhelyezését és hitelesítését.

**Nagy János képviselő**

A gázórát a Dégáz adja, az almérő is ugyanaz, azt is a Dégáz adja.

**Szász János polgármester**

A Dégáznak nincs köze hozzá, maga az almérőt esetleg kicseréljük.

**Nagy János képviselő**

A gázrendszerbe nem lehet belenyúlni.

**Czombos Ferenc alpolgármester**

Olyan embernek kell csinálni, aki szakmailag garantálja, hogy nincs szivárgás.

**Szász János polgármester**

Ki szereli fel az almérőt, a Dégáz hitelesíti-e? Felhívok a Dégáztól egy szakembert aki erről többet tud mondani.

**Cseh Illés víz- és gázszerelő mester**

Almérőt nem szerelünk fel, mivel azt nem lehet kiszámlázni. Nem engedélyezik almérő felszerelését.

**Szász János polgármester**

Ki jogosult feltenni az almérőt?

**Cseh Illés víz- és gázszerelő mester**

Hivatalosan nem lehet felszerelni, rajzköteles lenne az almérő felszerelése, de azt nem engedélyezik.

**Czombos Ferenc alpolgármester**

Az almérő már 20 éve fel van szerelve.

**Cseh Illés víz- és gázszerelő mester**

Ha erről elő tudunk szedni egy engedélyezett tervet, akkor maradhat az almérő, de 10 évente le kell cserélni őket.

**Szász János polgármester**

Képes-e egy almérő óra többet vagy kevesebbet mérni?

**Cseh Illés víz- és gázszerelő mester**

Nem hinném, de hogy ezt megelőzzük azért kell időközönként cserélni.

**Szász János polgármester**

Ha a papírok megvannak lehet kérni a cserét?

**Cseh Illés víz- és gázszerelő mester**

Utána nézek, hogy hajlandóak-e leszerelni. Ha papír van róla, akkor hivatalosan lett felszerelve. Mindenképp mielőtt bárhová lépnek a papírnak meg kell lenni. Almérőre nem számláz a gázszolgáltató.

**Nagy János képviselő**

Én optimista vagyok, engedély nélkül nem szereltünk fel almérőt korábban sem.

**Szász János polgármester**

Ha van papírunk, akkor csak almérőt cserélünk.

**Homoki-Szabó József képviselő**

Ebbe nem hiszem, hogy a Doktor Úr beleegyezik.

**Rádi Györgyi képviselő**

Előbb-utóbb gázóra csere lesz ebből.

**Szász János polgármester**

A következő testületi ülésre a gázóra felszerelésére és a kapcsolódó munkálatokra árajánlatokat szerzünk be. A nyílászárók cseréjét nem támogatom, a tetőcserepeket és a csatornát kijavítjuk, a garázskaput kicseréljük. Az előkert drótkerítését kicseréljük. Kértem a Doktor Urat, hogy a nagykaput zárják be.

**Homoki-Szabó József képviselő**

Azért nem zárják be, mert más is bejár azon a kapun.

**Szász János polgármester**

Esténként Ő megy be utoljára.

**Czombos Ferenc alpolgármester**

Kulcsnak kellene lennie minden érintettnél, véleményem szerint a nagykapu is megérett egy cserére.

**Nagy János képviselő**

Egy felújítást el kellene végezni a nagykapun.

**Szász János polgármester**

A bérleti díj felfüggesztését nem támogatom.

**Rádi Györgyi képviselő**

Nem olyan sok egy lakásért ez a 15.000,- Ft bérleti díj. Nem ingyenes szolgáltatását végez a lakosságnak.

**Czombos Ferenc alpolgármester**

Azt, hogy ameddig a tényleges felújítás nem történik meg, nem fizet bérleti díjat, ezt nem várhatja el az önkormányzattól. Elindul a részleges felújítás, ez nem téma továbbra. Az azonnali teendőket csináljuk meg, a teljes szigetelést viszont nem tudjuk bevállalni.

**Rádi Györgyi képviselő**

Véleményem szerint kezdjük el a felújítást de a bérleti díjtól való eltekintést nem tudjuk bevállalni.

**Homoki-Szabó József képviselő**

Jelezzük a Doktor Úrnak, hogy csak a padlásszigetelésről van szó.

**Szász János polgármester**

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:*

**182/2012. (X. 3.) ÖKT. határozat**

Petőfiszállás, Rákóczi u. 3. szám alatti  
ingatlan felújítása

**H A T Á R O Z A T:**

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – Dr. Pozsár Miklós kérelme az általa bérelt Petőfiszállás, Rákóczi Ferenc u. 3. szám alatti ingatlan felújításáról szóló – előterjesztését, és úgy határoz, hogy a Petőfiszállás, Rákóczi Ferenc utca 3. szám alatti ingatlanon található szolgálati lakáson a következő felújításokat végzi el az önkormányzat saját költségvetése terhére:

- az ingatlan padlásterének leszigetelése,
- tetőcserepek pótlása, javítása,
- csatorna kijavítása,
- garázskapu cseréje, valamint az
- előkert drótkerítésének cseréje.

A költségekről készült részletes tájékoztatást kéri a következő testületi ülés napirendjében szerepeltetni.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgálati lakás gázfogyasztásának mérése céljából önálló gázóra felszerelése és a kapcsolódó munkálatokra vonatkozóan árajánlatokat szerezzen be a következő testületi ülésre.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi a körjegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

**Felelős:** Szász János polgármester  
Toldi Zsolt körjegyző

**Határidő:** folyamatos

**II. napirend**

**A Petőfi Sándor Általános Iskola kérelme oszlopok  
és szövött drót beszerzésére**

**Előadó:** Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **4. sz. mellékletét** képezi.

**Szász János polgármester**

Rádi Györgyi igazgató kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, amelyben az általános iskola udvarán felhalmozott farakások bekerítése céljából oszlopok és szövött drót beszerzéséhez kér testületi támogató döntést.

Javaslom, hogy a testület engedélyezze az oszlopok és a szövött drót beszerzését.

Szavazásra bocsátom a javaslatot.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:*

**183/2012. (X. 3.) ÖKT. határozat**

A Petőfi Sándor Általános Iskola kérelme oszlopok és szövött drót beszerzésére

**H A T Á R O Z A T:**

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Petőfi Sándor Általános Iskola kérelme oszlopok és szövött drót beszerzésére tárgyban készített - előterjesztését és úgy határoz, hogy

- az általános iskola udvarán található farakások bekerítése céljából betonoszlopok és szövött drót beszerzését engedélyezi.

A költségekről készült részletes tájékoztatást kéri a következő testületi ülés napirendjében szerepeltetni.

A képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Felelős: Szász János polgármester

Határidő: 2012. október 31.



### **III. napirend**

#### **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező utánfutó műszaki vizsgára való felkészítésének és vizsgáztatásának tárgyában**

-

**Előadó:** Szász János polgármester  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv **5. sz. mellékletét** képezi.

**Szász János polgármester**

Az önkormányzat tulajdonát képező XBV-611. forgalmi rendszámú utánfutó műszaki érvényessége 2012. március 26-án lejárt. A műszaki vizsgára történő felkészítés és vizsgáztatás tekintetében árajánlatot kértünk Tóth Vince autószerelő mestertől.

**Czombos Ferenc alpolgármester**

Az árajánlatban 134.815,- Ft szerepel az utánfutó műszaki vizsgára való felkészítéséért. Mennyiért lehetne venni egy új utánfutót?

**Szász János polgármester**

Utána nézünk, hogy mennyiért lehetne venni egy új utánfutót.

**Nagy János képviselő**

Mészáros Istvánnal meg lehetne csináltatni az utánfutót.

**Szász János polgármester**

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú (7 igen) szavazati aránnyal** a következő határozatot hozza:*

**184/2012. (X. 3.) ÖKT. határozat**

Az önkormányzat tulajdonát képező utánfutó műszaki vizsgára való felkészítésének és vizsgáztatásának költsége

H A T Á R O Z A T:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – az önkormányzat tulajdonát képező utánfutó műszaki vizsgára való felkészítésének és vizsgáztatásának költsége tárgyban készített - előterjesztését és úgy határoz, hogy megbízza Mészáros István karbantartót, hogy az XBV-611. forgalmi forgalmi rendszámú utánfutó felújítását végezze el.

Felelős: Szász János polgármester

Határidő: folyamatos

### **Homoki-Szabó József képviselő**

Jelezni szeretném a képviselő-testület tagjainak, hogy a nagy autóra téli gumikat kellene vásárolni.

## **IV. napirend**

### **E g y e b e k:**

#### **a.) A Szentkúti Nyugdíjas Klub kérelme**

##### **Szász János polgármester**

A Szentkúti Nyugdíjas Klub kérelemmel fordult a képviselő-testülethez hogy a megrendezésre kerülő szüreti bál rendezvényt támogassa a testület. Az önkormányzat költségvetésében 20.000,-Ft van elkülönítve erre a célra.

##### **Torma István képviselő**

A közös pénzünkől szeretnék kérni 20.000,- Ft-ot a szüreti bál támogatásához.

##### **Czombos Ferenc alpolgármester**

Az a véleményem, hogy a szüreti bál egy hagyományörző rendezvény, a 20.000,-Ft támogatást vállaljuk be.

**Szász János polgármester**

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:*

**185/2012. (X. 3.) ÖKT. határozat**

Szentkúti Nyugdíjasklub anyagi támogatása

**H A T Á R O Z A T:**

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Torma István képviselő – Szentkúti Nyugdíjas Klub anyagi támogatásáról szóló – javaslatát, és úgy határoz, hogy a Szentkúti Nyugdíjas Klub részére a hagyományőrző szüreti multság megszervezésének költségeire 20.000,- Ft fedezetet biztosít a felajánlott bizottsági, illetve a polgármesteri, alpolgármesteri tiszteletdíj és annak járulékai terhére.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi a körjegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

**Felelős:** Szász János polgármester  
Toldi Zsolt körjegyző

**Határidő:** folyamatos

**Szász János polgármester**

Az alapítvány részére asztalok készítésével kapcsolatban szeretném tájékoztatni a testületet, hogy a fák ki vannak vágva, a rönkök szétvágásának költségét az önkormányzat kifizeti. A 20 darab asztal összeszerelésének költségét az alapítvány kifizeti.

**Nagy János képviselő**

Mi ott voltunk az alapítványi ülésen, társadalmi munkában lefestjük az asztalokat, a festékanyag költségét pedig vállaljuk fel.

**Szász János polgármester**

A farönkök szétvágásának és a festékanyag költségét a felajánlott tiszteletdíjből rendeznénk. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:*

**186/2012. (X. 03.) ÖKT. határozat**

Petőfiszállás Kultúrájáért és Egészségéért  
Közalapítvány részére asztalok készítése

H A T Á R O Z A T:

Petőfiszállás Község Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta Szász János polgármester – a Petőfiszállás Kultúrájáért és Egészségéért Közalapítvány részére asztalok készítéséről szóló - szóbeli előterjesztését és úgy határoz, hogy az alapítvány részére a 20 darab asztalhoz szükséges faanyag összevágását, valamint az asztalok lefestéséhez szükséges festékanyag költségére fedezetet biztosít a felajánlott bizottsági illetve polgármesteri, alpolgármesteri tiszteletdíj és annak járulékai terhére.

A költségekről készült részletes tájékoztatást kéri a következő testületi ülés napirendjében szerepeltetni.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi a körjegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

**Felelős:** Szász János polgármester  
Toldi Zsolt körjegyző

**Határidő:** folyamatos

**Szász János polgármester**

Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület nyílt ülését 8 óra 30 perckor bezárom.

**K.m.f.**

**Szász János Attila**  
polgármester

**Toldi Zsolt**  
körjegyző

**Gyöngyösi Péter**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Nagy János**