

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Szám: Pet/244-5/2026.

P E T Ő F I S Z Á L L Á S

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI

KÉPVISELŐTESTÜLET

2026. február 25-én megtartott

testületi ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 25-én** a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Szász János polgármester

Czombos Ferenc alpolgármester

Gyöngyösi Péter képviselő

Nagy Péter képviselő

Rádi Györgyi képviselő

Sári Dávid képviselő

Sinkó József képviselő (6 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Toldi Zsolt jegyző

dr. Torma Andrea aljegyző

Meghívottként jelen van:

Szász László Ügyrendi bizottság tagja

Szász János polgármester

7 óra 10 perckor megnyitom a képviselő-testület ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből jelen van 6 fő, a polgármesterrel jelen van 7 fő. A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona ügyintézőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Rádi Györgyi és Gyöngyösi Péter képviselőket kérem fel.

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja a 2026. február 25-i testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom a napirendi pontokat.

- 1.) Előterjesztés a Petőfiszállási Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet harmadik módosítása tárgyában.**

Előadó: Szász János polgármester

- 2.) Előterjesztés a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének véleményezése tárgyában.**

Előadó: dr. Toldi Zsolt jegyző

- 3.) Előterjesztés a Faluház Községi Szintér 2026. évi Szolgáltatási tervének elfogadása tárgyában.**

Előadó: Szász János polgármester

- 4.) Előterjesztés a Petőfiszállás 0112/29 hrsz.-ú ingatlan 551/3035-öd tulajdoni illetőségének megvásárlása tárgyában.**

Előadó: Szász János polgármester

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja a 2026. február 25-i testületi ülés napirendi pontjait.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

I. napirend

Előterjesztés a Petőfiszállási Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet harmadik módosítása tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

Szász János polgármester

Az Ügyrendi és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendi pontot.

Sinkó József képviselő (az Ügyrendi bizottság elnöke)

Az Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a Petőfiszállási Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet harmadik módosítását a Képviselő-testületnek.

Rádi Györgyi képviselő (a Pénzügyi bizottság elnöke)

A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a Petőfiszállási Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet harmadik módosítását a Képviselő-testületnek.

Szász János polgármester

Megköszönöm a munkájukat azoknak, akik a költségvetés elkészítésében részt vettek. Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e még véleménye, kiegészítése valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja az előterjesztést és megalkotja a 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendeletét a Petőfiszállás Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

PETŐFISZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2026.(II.26.)

önkormányzati rendelete

a Petőfiszállás Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
4/2025.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A képviselő-testület által megalkotott rendelet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

II. napirend

Előterjesztés a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének véleményezése tárgyában.

Előadó: dr. Toldi Zsolt jegyző

Szász János polgármester

A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Rádi Györgyi képviselő (a Pénzügyi bizottság elnöke)

A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését.

Szász János polgármester

Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e még véleménye, kiegészítése valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

29/2026. (II.25.) ÖKT. határozat

Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal

2026. évi költségvetésének véleményezése

H A T Á R O Z A T:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr Toldi Zsolt jegyző – a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének véleményezési tárgyu – előterjesztését és azt a testületek együttes ülésén az alábbiak szerint elfogadásra javasolja:

1./ Petőfiszállás, Pálmonostora és Gátér Községi Önkormányzatok Képviselő-testületei a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését

227 846 072 Ft bevétellel és

227 846 072 Ft kiadással

állapítják meg.

2./ Az intézmény működtetését biztosító finanszírozási összetétel:

a./ állami támogatás 161 876 835 Ft

b./ Önkormányzatok hozzájárulása egyedi öntés alapján 19 400 131 Ft
ebből:

Petőfiszállás hozzájárulása egyedi döntés alapján 13 304 459 Ft

Pálmonostora hozzájárulása egyedi döntés alapján 3 634 080 Ft

Gátér hozzájárulása egyedi döntés alapján 2 461 592 Ft

c./ Önkormányzati hozzájárulások lakosságszám alapján összesen: 43 878 620 Ft

ebből:

Petőfiszállás hozzájárulása lakosságszám alapján 15 796 303 Ft

Pálmonostora hozzájárulása lakosságszám alapján 18 867 807 Ft

Gátér hozzájárulása lakosságszám alapján 9 214 510 Ft

d./ 2025 évi pénzmaradvány 2 505 486 Ft

e./ Közhatalmi bevétel 180 000 Ft

f./ Működési bevétel 5 000 Ft

kamat bevétel 4 000 Ft

kerekítés miatt 1 000 Ft

3./ A települések lakosságszám 2025. január 1-én:

Petőfiszállás 1 504 fő

Pálmonostora 1 781 fő

Gátér 881 fő

Összesen: 4 166 fő

4./ Az intézmény kiadása

KIADÁSOK

me: Ft

<i>Megnevezés</i>	<i>Petőfiszállás</i>	<i>Pálmonostora</i>	<i>Gátér</i>	<i>Összesen</i>
Bérek	67 066 879	68 466 533	35 691 469	171 224 881
Jutalom	0	0	0	0
Jubileumi jutalom	0	1 119 600	0	1 119 600
Cafetéria	1 069 370	1 099 716	548 499	2 717 585
Utiköltség	516 885	321 980	210 135	1 049 000
Változóbér (esküvők)	200 000	100 000	60 000	360 000
Többletmunka	0	0	50 000	50 000
Betegszabadság	200 000	200 000	100 000	500 000
Jutalom	0	0	0	0
Megbízási díj	3 456 000		2 880 000	6 336 000
Reprezentáció	20 000	20 000	20 000	60 000
Személyi juttatások	72 529 134	71 327 829	39 560 103	183 417 066
Szociális hj.adó	8 923 362	9 239 860	4 745 646	22 908 868
Kifizetői adó	176 156	178 457	90 525	445 138
Munkaadót ter.járulék	9 099 518	9 418 317	4 836 171	23 354 006
Könyv, folyóirat	360 000	160 000	90 000	610 000
Irodaszer	800 000	600 000	300 000	1 700 000
Tisztítószer, karb.anyag	100 000	100 000	70 000	270 000
Telefondíj	400 000	300 000	200 000	900 000
Informatikai szolgáltatás	2 000 000	1 100 000	1 100 000	4 200 000
Áramdíj	2 200 000	150 000	80 000	2 430 000
Gázdíj	1 800 000	1 500 000	80 000	3 380 000
Vízdíj	70 000	150 000	80 000	300 000

Karbantartás	50 000	50 000	50 000	150 000
Szakmai tev. Segítő szolg.	100 000			100 000
Postaköltség	800 000	600 000	200 000	1 600 000
Továbbképzés	100 000	50 000	30 000	180 000
Más egyéb szolgáltatás	900 000	400 000	300 000	1 600 000
Kiküldetés	10 000	10 000	5 000	25 000
Áfa	2 000 000	1 000 000	500 000	3 500 000
Egyéb dologi kiadás	30 000	90 000	10 000	130 000
Dologi kiadás összesen:	11 720 000	6 260 000	3 095 000	21 075 000
Kiadások mindösszesen:	93 348 652	87 006 146	47 491 274	227 846 072

5./ A költségvetési szerv engedélyezett létszámkerete (19,5 fő)

Megnevezés	Petőfiszállás	Pálmonostora	Gátér	Összesen
Köztisztviselők	7	6	3,5	16,5
Jegyző		1		1
Aljegyző		1		1
Adminisztratív		1		1
Összesen				19,5

Felelős: Szász János polgármester
 Cseszkó László polgármester
 Pállné Dakó Eszter polgármester
 dr. Toldi Zsolt jegyző
 dr. Torma Andrea aljegyző

III. napirend

Előterjesztés a Faluház Községi Szintér 2026. évi Szolgáltatási tervének elfogadása tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

Szász János polgármester

Az előterjesztés kiküldésre került a testületi tagok részére. Az önkormányzatnak, mint feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készíteni tárgyév március 1-jéig. Elkészítettük a Faluház Községi Szintér 2026. évi Szolgáltatási tervét, amelyet elfogadását követően közzé is kell tenni.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményeiket.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

30/2026. (II.25.) ÖKT. határozat

**A Faluház Községi Szintér 2026. évi
Szolgáltatási tervének elfogadása**

HATÁROZAT:

- 1.) Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Faluház Községi Szintér 2026. évi Szolgáltatási tervének elfogadása tárgyú – előterjesztését és azt a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Szolgáltatási tervet a községi szintérben tegye közzé.

Felelős: Szász János polgármester

Határidő: 2026. március 1.

IV. napirend

Előterjesztés a Petőfiszállás 0112/29 hrsz.-ú ingatlan 551/3035-öd tulajdoni illetőségének megvásárlása tárgyában.

Előadó: *Szász János polgármester*

Szász János polgármester

Nikula Kornélné Kiskunfélegyházi lakos a vele folytatott előzetes egyeztetést követően kinyilvánította azon szándékát, hogy a Petőfiszállás, 0112/29 hrsz.-ú 1 ha 8168 m² területű, ingatlanban fennálló 551/3035-öd tulajdoni illetőségét értékesíteni kívánja Önkormányzatunk részére. Eladási árként 500 000 Ft-ot jelölt meg.

Az érintett ingatlan az önkormányzat által korábban Flóring Zsolt petőfiszállási lakostól csere jogcímen megszerzett egyik területtel azonos helyrajzi számú ingatlanban található.

A terület rész megvásárlására – hasonlóan a korábbiakhoz - az önkormányzati tulajdonban álló turisztikai ház környezetében tervezett településfejlesztés céljából kerülne sor.

Az értékecselő az ingatlan értékét 500.000,- Ft-ban határozta meg

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményeiket.

Rádi Györgyi képviselő (a Pénzügyi bizottság elnöke)

A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal javasolja az ingatlanvásárlást a Képviselő-testületnek.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a Képviselő-testületnek a petőfiszállási 0112/29 hrsz.-ú ingatlan 551/3035-öd tulajdoni illetőségének megvásárlását.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

31/2026. (II.25.) ÖKT. határozat

A Petőfiszállás 0112/29 hrsz.-ú ingatlan

551/3035-öd tulajdon illetőségének megvásárlása

H A T Á R O Z A T:

1. Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Petőfiszállás 0112/29 hrsz.-ú ingatlan 551/3035-öd tulajdoni illetőségének megvásárlása tárgyú – előterjesztését és úgy határoz, hogy

- a Petőfiszállás, 0112/29 hrsz.-ú 1 ha 8168 m² területű, 15,17 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanban fennálló 551/3035-ed tulajdoni illetőségét 500.000,-Ft vételárért megvásárolja Nikula Kornélné 6100 Kiskunfélegyháza, Gerle utca 2. szám alatti lakostól mint eladótól.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt ingatlanszerzést településfejlesztés céljából kívánja megvalósítani.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

4. A Képviselő-testület az adás-vétel jogügylet lefolytatásával kapcsolatos járulékos költségekre – értébecslés, ügyvédi munkadíj, eljárási díj – 200.000,- Ft összeget biztosít az önkormányzat költségvetése terhére.

5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének következő módosításakor vegye figyelembe ezen határozat tartalmát, valamint gondoskodjon a változás önkormányzati vagyonnyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő-testület
Szász János polgármester

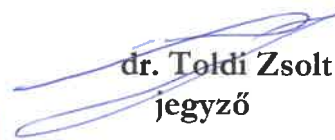
Szász János polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület nyílt ülését 7 óra 30 perckor bezárom.

K.m.f.


Szász János
polgármester




dr. Toldi Zsolt
jegyző


Rádi Györgyi

jegyzőkönyv hitelesítők


Gyöngyösi Péter