



J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 20-án** a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Szász János polgármester

Czombos Ferenc alpolgármester

Nagy Péter képviselő

Rádi Györgyi képviselő

Sári Dávid képviselő

Sinkó József képviselő (5 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Toldi Zsolt jegyző

dr. Torma Andrea aljegyző

Meghívottként jelen van:

Szász László Ügyrendi bizottság tagja

Tóth Vince Pénzügyi bizottság tagja

Szász János polgármester

7 órakor megnyitom a képviselő-testület rendkívüli ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből jelen van 5 fő, a polgármesterrel jelen van 6 fő. Gyöngyösi Péter képviselő igazoltan van távol az ülésről. A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona ügyintézőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy Péter és Sári Dávid képviselőket kérem fel. Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadja a 2026. február 20-án megtartott rendkívüli testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom a napirendi pontot:

1.) Előterjesztés a Petőfiszállás 0112/30 hrsz.-ú ingatlan 1440/3357-ed tulajdoni illetőségének megvásárlása tárgyában

Előadó: Szász János polgármester

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadja a 2026. február 20-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontját.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

I. napirend

Előterjesztés a Petőfiszállás 0112/30 hrsz.-ú ingatlan 1440/3357-ed tulajdoni illetőségének megvásárlása tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Keserű Antal kiskunfélegyházi lakos a vele folytatott előzetes egyeztetést követően kinyilvánította azon szándékát, hogy a Petőfiszállás, 0112/30 hrsz.-ú 1 ha 9125 m² területű, 16,78 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanban fennálló 1440/3357-ed tulajdoni illetőségét (terület nagysága: ~ 8204 m²) értékesíteni kívánja az Önkormányzat részére. Eladási árként 1.600.00 Ft-ot jelölt meg. Az érintett ingatlan az önkormányzat által korábban Flóring Zsolt petőfiszállási lakostól csere jogcímen megszerzett egyik területtel azonos helyrajzi számú ingatlanban található.

A területrészt megvásárlására – hasonlóan a korábbiakhoz - az önkormányzati tulajdonban álló turisztikai ház környezetében tervezett településfejlesztés (erdősítés) céljából kerülne sor. Az értékecselő az ingatlan értékét 1.550.000,- Ft-ban határozta meg.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményeiket.

Rádi Györgyi képviselő

Javaslom, hogy mindenképpen támogassuk az ingatlan megvásárlását, hiszen a múlt testületi ülésen döntöttünk már a 0112/30 hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

28/2026. (II.20.) ÖKT. határozat

**A Petőfiszállás 0112/30 hrsz.-ú ingatlan
1440/3357-ed tulajdoni illetőségének
megvásárlása**

H A T Á R O Z A T:

1. Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Petőfiszállás 0112/30 hrsz.-ú ingatlan 1440/3357-ed tulajdoni illetőségének megvásárlása tárgyú – előterjesztését és úgy határoz, hogy

- a Petőfiszállás, 0112/30 hrsz.-ú 1 ha 9125 m² területű, 16,78 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanban fennálló 1440/3357-ed tulajdoni illetőségét 1.600.000 Ft vételárért megvásárolja Keserű Antal 6100 Kiskunfélegyháza, Radnóti Miklós utca 2. szám alatti lakostól, mint eladótól.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt ingatlanszerzést településfejlesztés céljából kívánja megvalósítani.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

4. A Képviselő-testület az adás-vétel jogügylet lefolytatásával kapcsolatos járulékos költségekre – értékbecslés, ügyvédi munkadíj, eljárási díj – 200.000,- Ft összeget biztosít az önkormányzat költségvetése terhére.

5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének következő módosításakor vegye figyelembe ezen határozat tartalmát, valamint gondoskodjon a változás önkormányzati vagyonyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő-testület
Szász János polgármester
dr. Toldi Zsolt jegyző

Szász János polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület rendkívüli nyílt ülését 7 óra 20 perckor bezárom.

K.m.f.


Szász János
polgármester


Nagy Péter




dr. Toldi Zsolt
jegyző


Sári Dávid

jegyzőkönyv hitelesítők