

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Szám: Pet/244-2/2026.

PETŐFISZÁLLÁS

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI

KÉPVISELŐTESTÜLET

2026. február 6-án megtartott

rendkívüli testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 6-án** a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Szász János polgármester

Czombos Ferenc alpolgármester

Gyöngyösi Péter képviselő

Nagy Péter képviselő

Rádi Györgyi képviselő

Sári Dávid képviselő

Sinkó József képviselő (6 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Toldi Zsolt jegyző

dr. Torma Andrea aljegyző

Szász János polgármester

7 órakor megnyitom a képviselő-testület rendkívüli ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből jelen van 6 fő, a polgármesterrel jelen van 7 fő. A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona ügyintézőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Gyöngyösi Péter és Nagy Péter képviselőket kérem fel.

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja a 2026. február 6-án megtartott rendkívüli testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom a napirendi pontot:

1.) Előterjesztés a Petőfiszállás 0105/26 hrsz.-ú valamint a Petőfiszállás 0112/29 és 0112/30 hrsz.-ú ingatlanokat érintő csere jogügylet tárgyában

Előadó: Szász János polgármester

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadja a 2026. február 6-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

I. napirend

Előterjesztés a Petőfiszállás 0105/26 hrsz.-ú valamint a Petőfiszállás 0112/29 és 0112/30 hrsz.-ú ingatlanokat érintő csere jogügylet tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Az 5. számú főút és a petőfiszállási bekötő út sarkán lévő, önkormányzati tulajdonban álló turisztikai ház környezetében tervezett településfejlesztést érintően (erdősítés) előzetes egyeztetés került lefolytatásra Flóring Zsolt 6113 Petőfiszállás, Tanya 634. szám alatti lakossal, aki kinyilvánította azon szándékát, hogy a

- Petőfiszállás 0112/29 hrsz.-ú, 1 ha 8168 m² területű, 15,17 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanban fennálló 1924/3035-öd tulajdonrészét, valamint a

- Petőfiszállás, 0112/30 hrsz.-ú 1 ha 9125 m² területű, 16,78 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanban fennálló 1917/3357-ed tulajdonrészét el kívánja cserélni a Petőfiszállás Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Petőfiszállás 0105/26 hrsz.-ú, 2 ha 4632 m² területű, 31,40 AK értékű, szántó, rét művelési ágú ingatlanra.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményeiket.

Czombos Ferenc alpolgármester

Ha most van lehetősége az önkormányzatnak, akkor én a magam részéről támogatom ezt a csereügyletet.

Szász János polgármester

Kifüggeszteni nem kell ezt az ingatlancserét.

Rádi Györgyi képviselő

A magam részéről támogatom az ingatlancserét.

Gyöngyösi Péter képviselő

Az előterjesztés megismerésekor az a gondolat fogalmazódott meg bennem, hogy Flóring Zsolt jól jár, hogy kiszáll egy közös tulajdonból és önálló tulajdona lesz helyette az önkormányzat által felajánlott csereingatlan vonatkozásában. A Polgármester úr által elmondottak alapján viszont támogatom az ingatlancserét.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

20/2026. (II.6.) ÖKT. határozat

A Petőfiszállás 0105/26 hrsz.-ú (tulajdonos: Petőfiszállás Községi Önkormányzat) valamint a Petőfiszállás 0112/29 és 0112/30 hrsz.-ú (tulajdonos: Flóring Zsolt) ingatlanokat érintő csere jogügylet

H A T Á R O Z A T:

1. Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Petőfiszállás 0105/26 hrsz.-ú valamint a Petőfiszállás 0112/29 és 0112/30 hrsz.-ú ingatlanokat érintő csere jogügylet tárgyú – előterjesztését és úgy határoz, hogy

a Petőfiszállás Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Petőfiszállás 0105/26 hrsz.-ú, 2 ha 4632 m² területű, 31,40 AK értékű, szántó, rét művelési ágú ingatlant elcseréli

a Flóring Zsolt 6113 Petőfiszállás, Tanya tanya 634. szám alatti lakosnak

- a Petőfiszállás 0112/29 hrsz.-ú, 1 ha 8168 m² területű, 15,17 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanban fennálló 1924/3035-öd és a

- a Petőfiszállás, 0112/30 hrsz.-ú 1 ha 9125 m² területű, 16,78 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanban fennálló 1917/3357-ed tulajdonrészére.

2. A Képviselő-testület a 0105/26 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét és az elcserélendő 0112/29 hrsz.-ú ingatlan 1924/3035-öd részének valamint a 0112/30 hrsz.-ú ingatlan 1917/3357-ed részének együttes forgalmi értékét - az elvégzett értékbecslés alapján – azonosan, 3.650.000,-Ft összegben állapítja meg, így értékkülönböt a cseretárgyak tekintetében nem áll fenn.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt csere jogügyletet településfejlesztés céljából kívánja megvalósítani.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csere szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület a csere jogügylet lefolytatásával kapcsolatos járulékos költségekre – értébecslés, ügyvédi munkadíj, eljárási díj – 250.000,- Ft összeget biztosít a saját költségvetése terhére.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát, valamint gondoskodjon a változás önkormányzati vagyonyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő-testület
Szász János polgármester
dr. Toldi Zsolt jegyző

Szász János polgármester

Az előző döntés kapcsán felhatalmazás kérnék a testülettől, hogy a Petőfiszállás 0112/29 és a 0112/30 hrsz-ú ingatlanokban tulajdonrészrel rendelkező személyekkel egyeztetést kezdeményezhessek a tulajdonrészük megvásárlása vagy esetlegesen cseréje céljából.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

21/2026. (II.6.) ÖKT. határozat

Felhatalmazás a Petőfiszállás 0112/29 és a 0112/30 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival való egyeztetésre

H A T Á R O Z A T:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Petőfiszállás 0112/29 és a 0112/30 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival való egyeztetésről szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy egyeztetést kezdeményezzen a Petőfiszállás 0112/29 és a 0112/30 hrsz.-ú ingatlanokban tulajdonrészrel rendelkező személyekkel, tulajdonrészük megvásárlása illetve cseréje céljából.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő-testület
Szász János polgármester

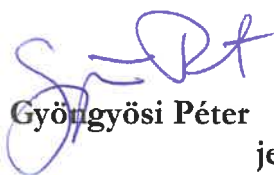
Szász János polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület rendkívüli nyílt ülését 7 óra 30 perckor bezárom.

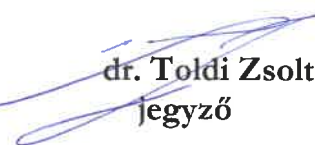
K.m.f.


Szász János
polgármester




Gyöngyösi Péter

jegyzőkönyv hitelesítők


dr. Toldi Zsolt
jegyző


Nagy Péter