



Szám: Pet/264-16/2025.

P E T Ő F I S Z Á L L Á S

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI

KÉPVISELŐTESTÜLET

2025. augusztus 27-én megtartott

rendkívüli testületi ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. augusztus 27-én** a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: (*A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete*)

Szász János polgármester

Czombos Ferenc alpolgármester

Gyöngyösi Péter képviselő

Nagy Péter képviselő

Rádi Györgyi képviselő

Sinkó József képviselő (5 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Toldi Zsolt jegyző

Meghívottként jelen van:

Szász László Ügyrendi bizottság tagja

Tóth Vince Pénzügyi bizottság tagja

Szász János polgármester

7 órakor megnyitom a képviselő-testület rendkívüli ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből jelen van 5 fő, a polgármesterrel jelen van 6 fő. Sári Dávid képviselő igazoltan van távol az ülésről. A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona ügyintézőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Rádi Györgyi és Nagy Péter képviselőket kérem fel. Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadja a 2025. augusztus 27-i rendkívüli testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom a napirendi pontokat.

1.) Előterjesztés víziközmű vagyonértékelés elvégzése tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

2.) Előterjesztés a BÁCSVÍZ Zrt. által 2026-2035 időszakra elkészített közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv véleményezése tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

3.) Előterjesztés Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának megkeresése tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

4.) Előterjesztés a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társuláshoz való csatlakozás tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

1.) Előterjesztés személyt érintő kérdések tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú (6 igen) szavazattal** elfogadja a 2025. augusztus 27-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

I. napirend

Előterjesztés víziközmű vagyonértékelés elvégzése tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon vonatkozásában a vagyonértékelés jogszabályokban meghatározott érvényessége 2025. évben lejár. A vagyonértékelés elkészítése az ellátásért felelős kötelezettsége. Az ivóvíz közmű vagyonértékelés elvégzésére egyszerűsített eljárás keretében árajánlatra kértük fel az INVESZTÁCIÓS KKT. igazságügyi szakértői céget. Az ajánlattevő a komplex közművagyon adatbázis felállítása, valamint a vagyonértékelés szakvélemény kidolgozására 2025. november 30-i határidővel nettó 1 290 000 Ft összegre tett ajánlatot.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményeiket.

Rádi Györgyi a Pénzügyi bizottság elnöke

A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja.

Czombos Ferenc alpolgármester

Mit értékeltetünk fel? Miért fontos nekünk ez az értékelés?

dr. Toldi Zsolt jegyző

Jogszabályi kötelezettség az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyontárgyakat értékeltetni. Ilyenek például a víztorony, a csővezeték hálózat és egyéb műtárgyak.

Fazekas Ferencné pénzügyi ügyintéző

Az ellátásért az önkormányzat felelős, nekünk kell elvégeztetni az értékebecslést. A vagyonértékelés eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával a könyvekbe is át kell vezetni. November 20-ig ez meg fog történni, így a törvényi előírásoknak eleget fogunk tenni.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

116/2025. (VIII.27.) ÖKT. határozat**Víziközmű vagyonértékelés elvégzése****H A T Á R O Z A T:**

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester - víziközmű vagyonértékelés elvégzése tárgyú - előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat a komplex közművagyon adatbázis felállítása, valamint a vagyonértékelési szakvélemény elkészítésére az INVESZTÁCIÓS KKT. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g (képviseli: Karancsi Szilárd ügyvezető igazgató) bízza meg az ajánlatban foglalt nettó 1 290 000.-Ft + AAM, azaz bruttó 1 290 000.-Ft díjazásért, amelyre a 2025. évi költségvetés általános tartalékának terhére fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület – az ajánlattételben foglaltak alapján - felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Szász János polgármester
dr. Toldi Zsolt jegyző

II. napirend

Előterjesztés a BÁCSVÍZ Zrt. által 2026-2035 időszakra elkészített közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv véleményezése tárgyában.

Előadó: *Szász János polgármester*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

A BÁCSVÍZ Zrt. az önkormányzat megbízása alapján elkészítette Petőfiszállás közműves vízellátásához kapcsolódó Gördülő fejlesztési tervét. A tervet a Képviselőtestületnek véleményezni szükséges, amely véleménnyel együtt tudja a Gördülő fejlesztési tervet a szolgáltató a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé jóváhagyásra benyújtani. A megküldött írásos anyag kiküldésre került a testületi tagok részére.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményeiket.

Rádi Györgyi a Pénzügyi bizottság elnöke

A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

117/2025. (VIII.27.) ÖKT. határozat

**A BÁCSVÍZ Zrt. által 2026-2035 időszakra elkészített közműves
ivóvízellátáshoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv véleményezése**

H A T Á R O Z A T:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester - a BÁCSVÍZ Zrt. által 2026-2035 időszakra elkészített közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv véleményezése tárgyú - előterjesztését, és úgy határoz, hogy a 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési tervet elfogadja, a tervvel kapcsolatban módosítással nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

III. napirend

Előterjesztés Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának megkeresése tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala megkereséssel élt az önkormányzat és a Petőfiszállási Szociális és Gyermekejóléti Szolgáltató Központ felé:

Két szegedi ingatlan (Szeged III. kerület belterület 21627 hrsz.-ú, Sárkány utca 12. szám alatti ingatlan 42/336-od tulajdoni hányada és Szeged KKD III. kerület külterület 0572/15 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada) végrendeleti öröklés jogcímén 2019-ben és 2023-ban a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézmény tulajdonába került, tekintettel arra, hogy a szegedi idősek otthon bentlakásos intézmény lakója volt az örökhagyó.

A Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézmény 2024. december 31. napjával jogutódlással megszűnt. A költségvetési szerv megszüntető okiratában foglaltak szerint a megszűnő költségvetési szerv, illetve a megszűnő fenntartója tulajdonát képező vagyonelemek (ingatlanok és ingók) azon költségvetési szerv vagy fenntartójának tulajdonába kerülnek, amely ellátja jogutódként azt a közfeladatot, aminek biztosítására az adott vagyonelem szolgál. 2025. január 01. napjától a szegedi székhelyen és telephelyen biztosított ellátások vonatkozásában a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézmény jogutódja Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény.

Szeged MJV Önkormányzata, mint a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény fenntartója kérelmezni kívánja a fenti ingatlanok tekintetében a jogutódlásra figyelemmel Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény, mint új tulajdonos bejegyzését.

Tekintettel arra, hogy több jogutód került meghatározásra a megszűnéskor, így szükséges hozzájárulni ahhoz, hogy ezen ingatlanok a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény nevére kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A földhivatali eljáráshoz be kell csatolni a másik 3 jogutód intézmény vezetőjének hozzájárulását.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményeiket.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

118/2025. (VIII.27.) ÖKT. határozat
Szeged Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatalának megkeresése

H A T Á R O Z A T:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester - Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának megkeresése tárgyú – előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Szeged KKD III. kerület külterület 0572/15 hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányada tekintetében Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézmény 59268/2/2019.11.05. sz. határozattal bejegyzett tulajdonosa helyett Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény (székhely: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 45., adószám: 15850203-2-06, törzskönyvi azonosító: 850201., statisztikai szám: 15850203-8730-322-06, képviselő: Zsótér Ágnes főigazgató) jogutódlás jogcímén tulajdonosként bejegyzésre kerüljön.

2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Szeged III. kerület belterület 21267 hrsz.-ú, Szeged, Sárkány utca 12. szám alatti 42/336-od része tekintetében Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézmény 59268/2/2019.11.05. sz. határozattal bejegyzett tulajdonosa helyett Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény (székhely: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 45., adószám: 15850203-2-06, törzskönyvi azonosító: 850201., statisztikai szám: 15850203-8730-322-06, képviselő: Zsótér Ágnes főigazgató) jogutódlás jogcímén tulajdonosként bejegyzésre kerüljön.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Petőfiszállási Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ, mint a 2024. december 31. napjával megszűnt Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézmény jogutódjának vezetőjét, hogy a határozat 1. és 2. pontjában rögzítettek szerint a tulajdonosi adatok földhivatali átvezetéséhez szükséges hozzájárulásokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kiss Katalin intézményvezető

IV. napirend

Előterjesztés a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társuláshoz való csatlakozás tárgyában.

Előadó: *Szász János polgármester*

Szász János polgármester

A Képviselő-testület a 2024. szeptember 30-án tartott ülésén 144/2024.(IX.30.) ÖKT. határozatával hozott döntést arról, hogy 2025. január 1. napjával a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, családsegítés, nappali ellátás szociális alapszolgáltatások, továbbá a gyermekjóléti alapellátás, valamint a konyha működtetési feladatainak ellátására új költségvetési intézményt hoz létre, Petőfiszállási Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ elnevezéssel. Minderre azért volt szükség, mert a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása 2024. december 31. napjával megszűnt.

2025. január 1-től az új intézmény önállóan kezdte meg a gazdálkodást. Már a kezdetektől nem zárkozott el Petőfiszállás, hogy a későbbiekben a teljes szociális ágazattal, valamint a konyha és a belső ellenőrzés tekintetében csatlakozzon a Társulásba.

Az eddigi szakmai és gazdálkodási működtetésre figyelemmel, kérném a Képviselő-testület felhatalmazását a csatlakozási tárgyalások megkezdéséhez.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá a csatlakozási tárgyalások megkezdéséhez.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

119/2025. (VIII.27.) ÖKT. határozat

**A Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társuláshoz
való csatlakozás**

H A T Á R O Z A T:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester - a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társuláshoz való csatlakozás tárgyu – előterjesztését és úgy határoz, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társuláshoz történő csatlakozás tárgyában a tárgyalásokat megkezdje.

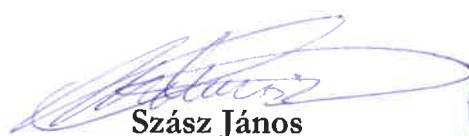
Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester
Képviselő-testület

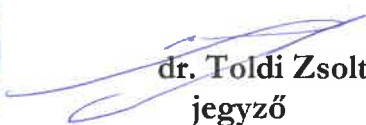
Szász János polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület rendkívüli nyílt ülését 7 óra 30 perckor bezárom.

K.m.f.


Szász János
polgármester




dr. Toldi Zsolt
jegyző


Rádi Györgyi


Nagy Péter

jegyzőkönyv hitelesítők