

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzati Képviselő-testület **2011. augusztus 2-án** a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: (A jelenléti ív a jegyzőkönyv **1. számú melléklete**)

Szász János polgármester
Czombos Ferenc alpolgármester
Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő
Kis János Imréné képviselő
Nagy János képviselő
Rádi Györgyi Magdolna képviselő (6 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

Toldi Zsolt megbízott jegyző

Meghívottként jelen van:

Sinkó József Pénzügyi bizottság tagja
Tóth Vince Ügyrendi bizottság tagja

Szász János polgármester

13 órakor megnyitom a képviselő-testület ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott képviselők közül 5 fő illetve a polgármester jelen van, Homoki-Szabó József igazoltan van távol az ülésről.

A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona főelőadót, a jegyzőkönyv hitelesítésére Kis János Imréné és Nagy János képviselőket kérem fel.

Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú (6 igen) szavazattal** elfogadja a 2011. augusztus 2-i testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.*

Szász János polgármester

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint: (a meghívó a jegyzőkönyv **2. számú melléklete.**)

- 1.) Az önkormányzat tulajdonát képező „Kultúrház” rendeltetési módjának ingatlan nyilvántartásban való átvezetése

Előadó: Szász János polgármester

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú szavazattal (6 igen) elfogadja a 2011. augusztus 2-i testületi ülés napirendjére tett javaslatot.

I. napirend**Az önkormányzat tulajdonát képező „Kultúrház” ingatlan rendeltetési módjának ingatlan nyilvántartásban való átvezetése**

Előadó: Szász János polgármester

Szász János polgármester

Azért hívtam össze a képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonát képező művelődési ház ingatlan nyilvántartásban szereplő rendeltetési módját szeretném tornateremre módosítani és ehhez szeretném kérni a testület támogatását. Ha az érintett ingatlannál nem szerepel a tornaterem megnevezés, nem kapunk semmiféle támogatást az egyébként tornatermi funkciót is ellátó nagyterem rendbetételére. Minden pályázathoz csatolni kell a tulajdoni lapot, amelyen jelenleg Kultúrház megnevezés szerepel és így nem tudunk pályázni. A Kiskunfélegyházi Építésügyi Hatóságnál Gáspár Endrével beszéltem ez ügyben, aki elmondta, hogy rendeltetési mód változtatásnak, mint eljárásnak kétféle költsége van. A rendeltetési mód átvezetéséhez szükséges hatósági bizonyítványért a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatalnál kell 20.000 Ft illetéket fizetni, míg a Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja 6.600,- Ft. Engedélyt ad-e a testület, hogy az ingatlan rendeltetési módját ennek megfelelően módosítsuk vagy osztottan, a kultúrház megjelölés mellett kerüljön feltüntetésre a tornaterem rendeltetés is.

Rádi Györgyi képviselő

Az osztott funkció mit jelent?

Toldi Zsolt megbízott jegyző

E kérdésben én is egyeztettem az építésügyi hatósággal és a Földhivatallal. A hatósági bizonyítványban kérelemre rögzítik, hogy az ingatlan tornateremként funkcionál és a

rendeltetési mód változás a földhivatali eljárás eredményeként átvezetésre kerül az ingatlan nyilvántartásban. Lehetőség van arra is, hogy mindkettő, vagyis kultúrház és tornaterem megnevezés szerepeljen a tulajdoni lapon.

Szász János polgármester

Ha Művelődési ház és tornateremre történik rendeltetési mód változtatás, akkor kérdés, hogy lehet-e pályázni?

Toldi Zsolt megbízott jegyző

Ha a kultúrház megjelölés nem szerepel a tulajdoni lapon, akkor viszont minden valószínűség szerint a közösségi térre szóló pályázatokról csúszik le az önkormányzat. És a tényleges állapot is az, hogy az épület funkciója osztott.

Rádi Györgyi képviselő

Az osztott funkció látszik a legjobbnak, így megőrizné az épület a régi funkcióját is.

Czombos Ferenc alpolgármester

Kétely merül fel bennem a miatt, hogy a művelődési ház e fogalom körébe tartozó funkciója a tulajdoni lapon törlésre kerüljön, ezt nem tartom szerencsésnek. Az is fontos, hogy a testület biztosítsa azt, hogy az iskola meg tudja oldani a testnevelés óra oktatást télen, nyáron. De bármilyen közösségi rendezvény, esemény, megmozdulás van, az is ott van. Ha az osztott funkció felkerül a tulajdoni lapra, kérdés, hogy egy-egy pályázatnál hogyan lesz elkülöníthető a két funkció, mint például hogy hol a színpad, és hol a tornaterem. A testnevelés óráknak igen fontos súlya van, de jelenleg nem érzem a Polgármester úr által elmondottakból, hogy egy konkrét pályázat is lenne az önkormányzat részére kilátásban. Lehet, hogy csak két év múlva lesz. Kérdés, hogy megéri-e ez ezt a kockázatot, ha Művelődési házra nincs pályázat, tornateremként meg esetleg lesz valamikor.

Szász János polgármester

Vannak pályázatok, de a művelődési ház padlózatát hiába csináltatjuk meg, ha rosszak a nyílászárók. Minden pályázathoz csatolni kell a tulajdoni lapot, és azon szerepelni kell a helyiség funkciójának, így annak, hogy tornaterem és már lehet is pályázni különböző dolgokra. Meg kell hagyni az ingatlan eredeti funkcióját is, mert ez kultúrházi feladatokat is ellát, de emellett a tornaterem rendeltetési módot is fel kellene tüntetni. A nyílászárókat és a padlózatot nagyon szeretném megcsinálni.

Rádi Györgyi képviselő

Ha mindkét funkcióját meghagynánk több lehetőséget adnánk magunknak.

Toldi Zsolt megbízott jegyző

A Művelődési ház és tornaterem rendeltetés felel meg a tényleges állapotnak is. Nagyon fontos a pályázatoknál, hogy alá tudjuk támasztani a pályázati források megfelelő, szabályos felhasználását.

Czombos Ferenc alpolgármester

Továbbra se hallom, hogy konkrét pályázat van-e, belátható időn belül lehet-e pályázni? Ha lesz is pályázat, részletesen megnéznék mindent.

Toldi Zsolt megbízott jegyző

Rendeltetési mód változtatás esetén művelődési ház és tornaterem megjelölés kerülne rögzítésre az ingatlan nyilvántartásban. Javaslom, hogy konkrét pályázatoknál írásos véleményt, állásfoglalást kell kérni előre, hogy így ilyen feltételekkel megfelel-e az épület a pályázati kiírásnak. Szabálytalanságot nem követünk el ezzel.

Rádi Györgyi képviselő

Élő vagy várható pályázatról van szó?

Szász János polgármester

Várható pályázatról lehet szó.

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat úgy, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a Földhivatali nyilvántartás szerint „Kultúrház” néven szereplő ingatlan rendeltetési módja az ingatlan nyilvántartásban „Kultúrház” és „Tornaterem”-re kerüljön módosításra. Ennek az eljárási költségét az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

196/2011. (VIII. 2.) ÖKT. határozat

Az önkormányzat tulajdonát képező

„Kultúrház” ingatlan nyilvántartási átminősítése

H A T Á R O Z A T

Petőfiszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – az önkormányzat tulajdonát képező „Kultúrház” ingatlan nyilvántartási átminősítéséről szóló – előterjesztését és úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Petőfiszállás belterület 166. hrsz-ú ingatlan rendeltetését – amely jelenleg „Kultúrház” – az ingatlan nyilvántartásban „Kultúrház” és „Tornaterem”-re kívánja módosítani.

Petőfiszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges iratokat Kiskunfélegyháza Jegyzőjétől szerezzé be és az átvezetést a Földhivatali ingatlan nyilvántartásba jegyeztesse be.

Petőfiszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendeltetési mód átvezetéséhez szükséges hatósági bizonyítványért fizetendő 20.000 Ft illetéket, illetve a Földhivatali eljárásért fizetendő 6.600 Ft ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjat a saját költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen határozat tartalmát vegye figyelembe a következő költségvetési rendelet módosításánál.

Felelős: Szász János polgármester

Határidő: folyamatos

Czombos Ferenc alpolgármester

A Művelődési ház ÁNTSZ általi ellenőrzésével kapcsolatban szeptember 1-ig valamit reagálni kell a hatóságnak.

Szász János polgármester

Kérünk határidő hosszabbítást, vagy halasztást, a munkálatok elvégzésére. Támogatással rendbe tudjuk tenni a padlózatot.

Toldi Zsolt megbízott jegyző

A határozatba bele kell foglalni, hogy a testület tudomásul veszi az ÁNTSZ által feltárt hiányosságokat, de a helyreállítás költségét saját költségvetéséből nem tudja biztosítani. Felkéri a polgármestert a megfelelő intézkedésekre.

Rádi Györgyi képviselő

Annak idején felmérettük, az észlelt probléma megoldása 1,5 millió forintba került volna. A testület keresi a megoldást de a rendbetétel anyagi vonzata igen nagy. Az önkormányzatnak az „Önkéntesek hete” tárgyban benyújtott pályázata is elutasításra került.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az elhangzottakat.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú (6 igen) szavazattal** a következő határozatot hozza:*

197/2011. (VIII. 2.) ÖKT. határozat

Az ÁNTSZ észrevételezése a Művelődési Ház ellenőrzése kapcsán

H A T Á R O Z A T:

Petőfiszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi, Jánoshalmi, Kiskunfélegyházai, Kiskunmajsai Kistérségi Népegészségügyi Intézet Kiskunfélegyházai Kirendeltségének a Kultúrház ellenőrzése kapcsán tett megállapításait és az abban rögzített hiányosságokat tudomásul veszi. Az Önkormányzatnak az „Önkéntesség hete” tárgyban benyújtott pályázata elutasításra került, ezért a

helyreállítás felmérés után megállapított költségét saját költségvetéséből biztosítani nem tudja.

Az önkormányzat a probléma megoldására pályázati lehetőséget keres.

Petőfiszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges források megszerzése érdekében, az önkormányzat nevében a Magyar Köztársaság Elnökéhez is megkeresést intézzon.

Felelős: Szász János polgármester

Határidő: folyamatos

Szász János polgármester

Megállapítom, hogy a képviselőtestület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület rendkívüli ülését 14 órakor bezárom.

K.m.f.

**Szász János
polgármester**

**Toldi Zsolt
megbízott jegyző**

Kis János Imréné

jegyzőkönyv-hitelesítők

Nagy János