

aa
aa
aa

Szám: Pet/28-9/2022.

PETŐFISZÁLLÁS

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI

KÉPVISELŐTESTÜLET

2022. május 23-án megtartott

rendkívüli testületi ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

aa
aa
aa

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. május 23-án** a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: (*A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete*)

Szász János polgármester

Czombos Ferenc alpolgármester

Gyöngyösi Péter képviselő

Nagy János képviselő

Nagy Péter képviselő

Rádi Györgyi képviselő

Sinkó József képviselő (6 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Toldi Zsolt jegyző

Meghívottként jelen van:

Szász László Ügyrendi bizottság tagja

Szász János polgármester

7 órakor megnyitom a képviselő-testület ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből jelen van 6 fő, a polgármesterrel jelen van 7 fő. A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona főelőadót, a jegyzőkönyv hitelesítésére Rádi Györgyi és Gyöngyösi Péter képviselőket kérem fel.

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja a 2022. május 23-i testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom a napirendi pontot:

- 1.) ***Előterjesztés a Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan tulajdoni illetőségének értékesítéséről szóló 49/2022. (V.4.) ÖKT. határozat módosítása tárgyában.***

Előadó: Szász János polgármester

A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

I. napirend

Előterjesztés a Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan tulajdoni illetőségének értékesítéséről szóló 49/2022. (V.4.) ÖKT. határozat módosítása tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2022. (V.4.) ÖKT. számú határozatával döntött a Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan 4968/270841-ed tulajdoni illetőségének értékesítéséről, a kikiáltási ár 1.467.688,-Ft+ÁFA, bruttó 1.863.964.-Ft összegben került meghatározásra. Ezen határozat módosítása szükséges a kikiáltási ár tekintetében az alábbiak miatt:

Az ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint beépített ingatlannak minősül. Az Önkormányzat az ÁFA törvény általános szabályai szerint ÁFA alanyisággal rendelkezik, és az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontja szerinti értékesítéseire adókötelessé tételt nem választott. Fentiekre tekintettel az ingatlan átruházása az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint adó alóli mentesség körébe tartozik.

Mindezek alapján az ingatlan kikiáltási árát ÁFA nélkül kell meghatározni, így az 1.467.688,-Ft-ban kerülne rögzítésre.

Megkérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményeiket.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom, hogy a 49/2022. (V.4.) ÖKT. számú határozat 2. pontja akként kerüljön módosításra, hogy a Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 1.467.688,- Ft összegben határozza meg.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú (7 igen) szavazattal** a következő határozatot hozza:

67/2022. (V. 23) ÖKT. határozat

Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan tulajdoni illetőségének értékesítéséről szóló

49/2022. (V.4.) ÖKT. határozat módosítása

HATÁROZAT:

1. Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan tulajdoni illetőségének értékesítéséről szóló 49/2022. (V.4.) ÖKT. határozat módosítása tárgyú - előterjesztését, és a Képviselő-testület a 49/2022. (V.4.) ÖKT. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
2. A Képviselő-testület az 1. pontban leírt ingatlan kikiáltási árát 1.467.688,- Ft *(Áfa alól mentes)* összegben határozza meg.
3. A határozat többi pontjai változatlan formában maradnak hatályban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szász János polgármester
dr. Toldi Zsolt jegyző

Szász János polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület rendkívüli nyílt ülését 7 óra 30 perckor bezárom.

K.m.f.


Szász János
polgármester




dr. Toldi Zsolt
jegyző


Rádi Györgyi

jegyzőkönyv hitelesítők


Gyöngyösi Péter