

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. március 29-én** a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Szász János polgármester

Czombos Ferenc alpolgármester

Gyöngyösi Péter képviselő

Nagy János képviselő

Rádi Györgyi képviselő

Sinkó József képviselő

Torma István képviselő (6 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

Toldi Zsolt jegyző

Dr. Torma Andrea aljegyző

Szász János polgármester

7 órakor megnyitom a képviselő-testület ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből jelen van 6 fő, a polgármesterrel jelen van 7 fő. A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona főelőadót, a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy János és Gyöngyösi Péter képviselőket kérem fel.

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja a 2019. március 29-i rendkívüli testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.

Szász János polgármester

Az alábbi napirendi pontokat javaslom elfogadásra:

A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

- 1.) Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-0025 azonosítási számú, „3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” tárgyú beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés módosítása tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

- 2.) Előterjesztés MÁV ingatlanok bérlete tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

- 3.) Előterjesztés útkezelői hozzájárulási kérelem (0110/1 hrsz.) tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

- 4.) Előterjesztés a Petőfiszállási Petőfi Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösségének támogatási kérelme tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

Zárt ülés.

- 1.) Előterjesztés ingatlanvásárlási kérelem (0172/20 hrsz.) tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

- 2.) Előterjesztés a 0111/4. (Tanya 168.) helyrajzi számú ingatlan 1/2-ed részének megvásárlása tárgyában.

Előadó: Szász János polgármester

- 3.) Előterjesztés személyt érintő kérdés tárgyában.

Előadó: Czombos Ferenc alpolgármester

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú (7 igen) szavazattal** elfogadja a 2019. március 29-i rendkívüli testületi ülés napirendjére tett javaslatot.

I. napirend

Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-0025 azonosítási számú, „3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” tárgyú beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés módosítása tárgyában

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

2018. április 23-án kivitelezési szerződés került megkötésre a Petőfiszállás, Móra Ferenc utca 1. szám alatti ingatlanon az új óvodaépület építésére. A vállalkozó képviselője a kérelmében előadta, hogy a Kivitelezési szerződés megkötésekor prognosztizált anyagrendelési határidők az akkori állapothoz képest jelentősen meghosszabbodtak, s több építőanyag esetében a visszaigazolt határidő után kapta csak meg a termékeket. A homlokzati nyílászárók esetében a késedelem 4 hét volt és további építőanyagok vonatkozásában is több hetes szállítási késedelem állt be. Mindezekre tekintettel Vállalkozó kezdeményezte a Kivitelezési szerződés VIII.1. pontjának módosítását oly módon, hogy a teljesítési határidő 2019. április 1. napja helyett 2019. április 30. időpontban kerüljön rögzítésre.

Nagy János képviselő

Ez a 30 napos határidő módosítás elég lesz a munkák befejezésére? Szétszórtságot látok ott az építkezésen.

Szász János polgármester

Egy hónap elég lesz arra, hogy készen legyenek az építkezéssel. Elkezdtük a parkosítást még a nagy meleg előtt, az öntözőcsöveket beletettük a földbe. Az óvoda részéről megtörtént a fák, bokrok rendelése.

Nagy János képviselő

Anyagilag ez a kivitelezési szerződésmódosítás nem terhel bennünket?

Szász János polgármester

Nem nekünk kell alátámasztani a késés okát. Minden TOP-os pályázat késésben van megszerezte.

Toldi Zsolt jegyző

A kivitelezési szerződés közös megegyezéssel kerül módosításra. A szerződésben benne lesz a módosításnak az indokai, amellyel a kivitelező cég megkeresett bennünket.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a kivitelezési szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

49/2019. (III. 29.) ÖKT. határozat

**A TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00025 azonosító számú,
„3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” tárgyú
beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés
közös megegyezéssel történő módosítása**

H A T Á R O Z A T:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00025 azonosító számú, „3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” tárgyú beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés módosítása tárgyú - előterjesztését és úgy határoz, hogy

1. A Bács-Szinkron Kft.-vel (6100 Kiskunfélegyháza, III. ker. 187/B.) 2018. április 23-án megkötött kivitelezési szerződés **VIII. Szerződéses időszak 1. pontját** közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja a Vállalkozó által benyújtott kérelemben foglalt indokokat elfogadva:
2. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a munkaterület átadását követően megkezdeni, és azt legkésőbb 2019. április 30-ig befejezi, majd a területet, illetve az elvégzett munkát a Megrendelő részére teljes körűen átadja.
3. A kivitelezési szerződés egyéb rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a kivitelezésre vonatkozó kivitelezési szerződés közös megegyezéssel történő módosításának előkészítésére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

II. napirend

Előterjesztés MÁV ingatlanok bérlete tárgyában

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

A MÁV Zrt. megküldte a tulajdonát képező 07/13. hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő áruraktárra, valamint a raktártárolóra (volt ikerőrház) vonatkozó bérleti ajánlatát. Mindkét épület bérleti díja 5.000,- Ft/hó+Áfa. Ha a Képviselő-testület elfogadja az ajánlatot, akkor küldik a bérleti szerződés tervezetét egyeztetés céljából.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá az épületek bérletéhez és fogadják el az 5.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díjat.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú (7 igen) szavazattal** a következő határozatokat hozza:*

50/2019. (III.29.) ÖKT. határozat

**MÁV Zrt. Áruraktár épületének
bérbe vétele**

H A T Á R O Z A T

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a MÁV Zrt. Áruraktár épületének bérletéről szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy bérbe kívánja venni a MÁV Zrt. tulajdonában lévő Áruraktár épületet, amelynek bérletéért 5.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet.

A Képviselő-testület a költségeket a saját költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

51/2019. (III.29.) ÖKT. határozat
MÁV Zrt. Raktártároló (volt ikerórház)
épületének bérbe vétele

H A T Á R O Z A T

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a MÁV Zrt. Raktártároló (volt ikerórház) épületének bérletéről szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy bérbe kívánja venni a MÁV Zrt. tulajdonában lévő Raktártároló (volt ikerórház) épületet, amelynek bérletéért 5.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet.

A Képviselő-testület a költségeket a saját költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

III. napirend

Előterjesztés közútkezelői hozzájárulási kérelem tárgyában

Előadó: *Szász János polgármester*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Drozdik Károly Petőfiszállási lakos közútkezelői hozzájárulási kérelemmel fordult az önkormányzat felé. Petőfiszállás külterületén a 0110/1 hrsz-ú dűlő útban futó ivóvíz közműre, ivóvíz bekötést szeretne megvalósítani. A bekötéshez szükséges a 0110/1 és a 0117 hrsz-ú út keresztirányú átvágása. A vízbekötésben 4 db érdekelt ingatlan van. A keresztirányú útfelbontást, illetve vízbekötést az aknába a Bácsvíz Zrt. végezné el, természetesen tökéletes helyszínállapot visszaállítással, míg a hosszanti árok kivitelezését a vízbekötésben érdekelt ott lakók végzik el helyszínállapot visszaállítással.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá a közútkezelői hozzájárulás megadásához.

Toldi Zsolt jegyző

Közútkezelői hozzájárulást kell adni, a hatáskör a Képviselő-testületé és a Polgármester Úré. Elég hosszan el fog nyúlni, szeretném ha a Képviselő-testület tudna róla.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a közútkezelői hozzájárulás megadását.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

52/2019. (III.29.) ÖKT. határozat**Közútkezelői hozzájárulás****H A T Á R O Z A T**

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – közútkezelői hozzájárulás tárgyú – előterjesztését és úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Petőfiszállás, 0110/1 és 0117 hrsz.ú kivett közút megjelölésű ingatlanok vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja:

- a munka megkezdését és befejezését hivatalunkhoz be kell jelenteni;
- csak nappali munkavégzés engedélyezett;
- a közterületi kivitelezés időtartama alatt a közlekedési pálya legalább felét a forgalom számára minden időpontban biztosítani kell;
- a befejezés bejelentésében nyilatkozni kell a közterület eredeti állapotra való visszaállítását illetően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

IV. napirend

Előterjesztés a Petőfiszállási Petőfi Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösségének támogatási kérelme tárgyában

Előadó: *Szász János polgármester*

Szász János polgármester

A Nagycsaládosok Petőfiszállási Egyesülete, mint a Petőfiszállási Petőfi Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösségének befogadó szervezete kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a „Határtalanul” című pályázat keretében utazó gyermekek utazási és egyéb költségeinek fedezésére anyagi segítséget nyújtsunk. Javaslom, hogy 150.000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítsük őket.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

53/2019. (III.29.) ÖKT. határozat

Petőfi Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösségének támogatási kérelme

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagycsaládosok Petőfiszállási Egyesülete anyagi támogatás iránti kérelmét, és úgy határoz, hogy az Egyesület, mint befogadó szervezet részére, a Petőfiszállási Petőfi Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközössége által szervezett „Határtalanul” című pályázat keretében utazó gyermekek utazási és egyéb költségeinek fedezésére 150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a civil és egyéb szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének következő módosításánál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

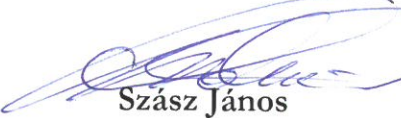
Határidő: azonnal


Felelős: Képviselő-testület


Szász János polgármester

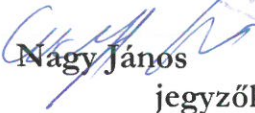
Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület rendkívüli nyílt ülését 7 óra 45 perckor bezárom.

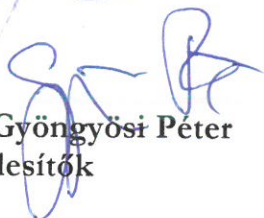
K.m.f.


Szász János
polgármester




Toldi Zsolt
jegyző


Nagy János


Gyöngyösi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő