

## Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 5/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályokról szóló 12/2003.(X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezésre jogosult államigazgatási szervek, önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VII.18.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 12/2003.(X.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés d) pontja a következő df), dg) alpontokkal egészül ki::

- „df) (Kmü) Mezőgazdasági üzem
- dg) (Kéü) Élelmiszeripari üzem”

#### 2. §

A Rendelet 16. §-a a következő 6., 7. pontokkal egészül ki:

- „6. Mezőgazdasági üzem (Kmü)
- 7. Élelmiszeripari üzem (Kéü)”

#### 3. §

A Rendelet a következő „Élelmiszeripari üzem” című 21/B. §-al egészül ki:

„Élelmiszeripari üzem

21/B.§ (1) (Kéü) jelű élelmiszeripari üzem területen

- a) élelmiszerfeldolgozást szolgáló és ahhoz kapcsolódó üzemi építmény,
- b) szociális épület,
- c) kereskedelmi, szolgáltató épület,
- d) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás elhelyezhető:

(2) Telek területe: min. 1000 m<sup>2</sup>

(3) Beépítés módja: szabadonállóan

(4) Beépítettség: max 40%

(5) Építménymagasság: max 9 m

(6) Zöldfelület: min. 40%”

#### 4. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Hatályát veszti a Rendelet 5. melléklete.

#### 5. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 1. napon lép hatályba.
- (2) Rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatóak, amennyiben a kérelem kedvezőbb elbírálását teszik lehetővé.

Petőfiszállás, 2018. szeptember 26.

**Szász János Attila**  
polgármester

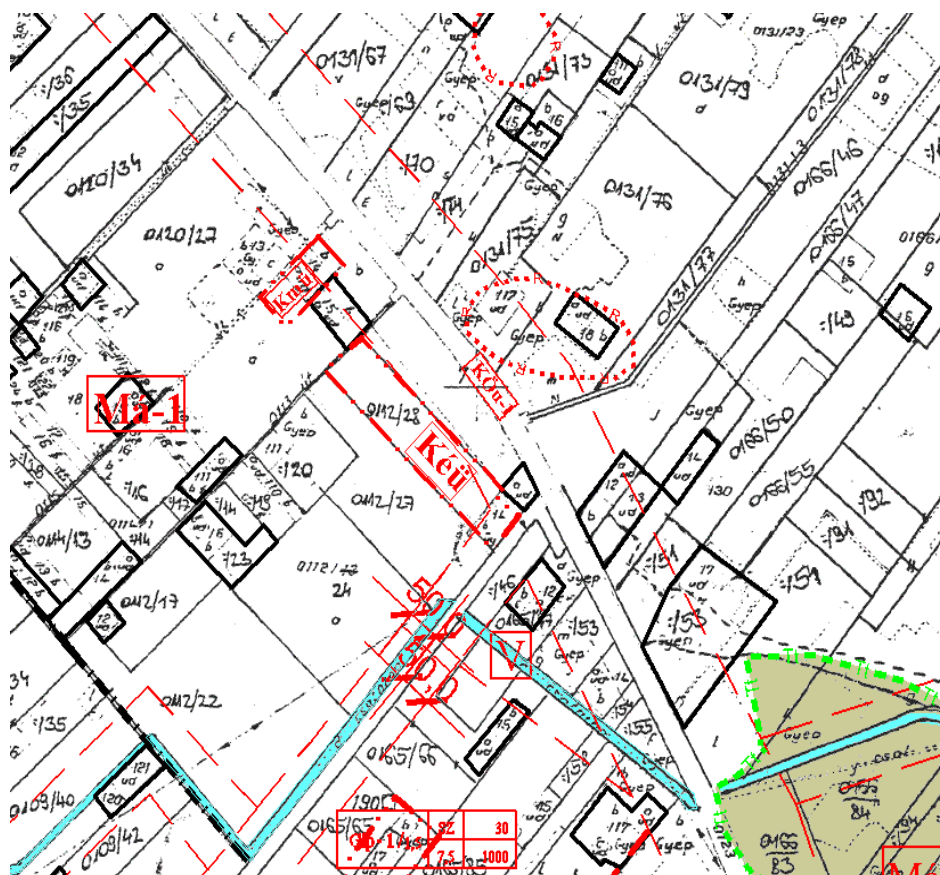
**Toldi Zsolt**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. szeptember 27.

*Toldi Zsolt*  
*jegyző*

# 1. melléklet az 5/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelethez

A R külterületi szabályozási tervi melléklete az alábbiak szerint módosul:



## 2. melléklet az 5/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 12/2003.(X.10.) önkormányzati rendelethez”

Régészeti lelőhelyek	lelőhely azonosító	szám	név	HRSZ
	31364	71	Kiskunfélegyháza M5 út 148. lelőhely	045/3, 0592/2, 0592/54
	31423	84	Kiskunfélegyháza Kőkereszt	0174/47, 0174/39, 041/5, 041/22, 041/27, 042/1, 041/30, 041/23, 041/6
	31420	2	Lőrinc-tanya	0166/98
	31421	3	Fábián-tanya	0170/49, 0170/112, 0170/113
	31424	5	Fazekas-tanya	059/81, 059/92, 059/10, 059/93, 059/53
	34085	6	Szentkúti templom	026/17
	31426	7	Csáki-tanya-Szabó-föld	0131/73, 0131/70, 0131/15
	31427	8	Tőzeges-M5 út 230. lelőhely	032/152, 032/158, 032/142
	31428	9	Galambos-éri-csatorna-M5 út 232. lelőhely	034/57, 034/45, 032/142, 032/143
	31429	10	Dósa-tanya-M5 út 195. lelőhely	029/20, 029/16, 029/38
	31430	11	Borzai-tanya	0131/8, 0131/76, 0131/77, 0131/75, 0131/7
	31432	12	M5 út 149. lelőhely	091/31, 091/32
	31433	13	M5 út 151. lelőhely	091/35, 091/34, 091/33
	31434	14	M5 út 150. lelőhely	091/27
	31435	15	M5 út 152. lelőhely	093/36, 093/35, 093/14, 093/38, 093/37
	31436	16	M5 út 153. lelőhely	093/45, 093/46
	31437	17	M5 út 154. lelőhely	093/46
	31438	18	M5 út 155. lelőhely	093/38
	31439	19	M5 út 223. lelőhely	0101/5, 0101/102
	31441	21	M5 út 156. lelőhely	089/179, 089/128, 089/131, 089/170, 089/177
	31442	22	M5 út 185. lelőhely	089/175, 089/6
	31443	23	M5 út 186. lelőhely	089/175
	31444	24	M5 út 187. lelőhely	020/68
	31445	25	M5 út 188. lelőhely	020/61, 020/63
	31446	26	M5 út 189. lelőhely	084/30, 084/36, 084/29, 084/38
	31447	27	M5 út 190. lelőhely	087/92
	31448	28	M5 út 191. lelőhely	087/124
	31449	29	M5 út 192. lh.	029/35, 029/36, 045/7, 029/37, 028/8, 029/16
	31451	31	M5 út 193. lelőhely	084/25, 084/26, 084/27
	31453	33	M5 út 157. lelőhely	020/60
	31454	34	M5 út 196. lelőhely	029/20, 029/21
	31456	36	M5 út 198. lelőhely	020/61

31457	37	M5 út 199. lelőhely	026/30, 026/29, 026/25, 026/56, 026/17, 028/3, 029/2, 029/7, 029/20
31458	38	M5 út 225. lelőhely	020/52, 020/27, 021/1, 023/5, 020/31, 020/77, 020/26, 020/53, 020/75, 026/42, 022/4, 022/56, 029/12, 013
31459	39	M5 út 200. lelőhely	026/56, 026/54, 026/53, 026/42
31460	40	M5 út 201. lelőhely	026/53, 026/58, 026/59, 026/33, 029/18, 028/3
31461	41	Autóspihenő-M5 út 202. lelőhely	026/63, 026/49, 026/48, 026/51, 026/50, 026/20, 026/60, 026/59, 026/44, 026/58, 026/53, 026/41
31462	42	M5 út 203. lelőhely	025/18, 025/31, 025/16, 025/23, 025/24, 025/17, 025/35, 025/19, 025/30, 025/32, 025/33, 025/20, 025/34
31463	43	M5 út 204. lelőhely	025/30, 025/27
31464	44	M5 út 216. lelőhely	036/23
31465	45	M5 út 216/a lelőhely	036/23
31466	46	M5 út 217. lelőhely	075/11, 075/15
31467	47	M5 út 218. lelőhely	054/49, 054/51, 036/23, 045/7
31468	48	M5 út 226. lelőhely	031/63, 026/41
31469	49	M5 út 205. lelőhely	035/1, 031/85, 031/38, 036/23
31470	50	M5 út 206. lelőhely	031/85, 036/24, 032/158, 035/3
31471	51	M5 út 207/a lelőhely	024/28
31472	52	M5 út 207. lelőhely	024/30, 024/29, 024/28
31473	53	M5 út 208. lelőhely	032/40, 032/158, 032/41
31474	54	M5 út 209. lelőhely	032/152, 032/154, 032/26, 032/27, 032/134, 032/33, 032/153, 032/35, 032/38, 032/135
31475	55	M5 út 210. lelőhely	032/21, 032/23, 032/160, 032/159, 032/46, 037/56, 032/161, 032/162, 032/112
31476	56	M5 út 211. lelőhely	037/97
31477	57	M5 út 212. lelőhely	037/97
31478	58	M5 út 213. lelőhely	037/97, 037/56, 036/25, 036/24
31479	59	M5 út 214. lelőhely	036/24, 035/3
31480	60	M5 út 215. lelőhely	036/23
50473	61	Ady Endre utca	0101/30, 0101/68, 0101/54, 0101/53, 0101/94, 0101/97, 0101/98, 161, 0101/93
69957	62	Csanyi úti rész, Tímár-tanya	0172/69
69955	63	Ferencszállási csatorna, É, Fábíán-tanya	0170/89, 0170/4, 0170/92
86947	64	Ferencszállási-dűlő	0110/1, 0108/54, 0108/55, 0108/56, 0120/39, 0120/31