



Szám: Pet/1815-6/2018.

P E T Ő F I S Z Á L L Á S

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI

KÉPVISELŐTESTÜLET

2018. március 14-én megtartott

testületi ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. március 14-én** a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Szász János polgármester

Gyöngyösi Péter képviselő

Nagy János képviselő

Rádi Györgyi képviselő

Sinkó József képviselő

Torma István képviselő (5 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

Toldi Zsolt jegyző

Dr. Torma Andrea aljegyző

Szász János polgármester

9 órakor megnyitom a képviselő-testület ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből jelen van 5 fő, a polgármesterrel jelen van 6 fő, Czombos Ferenc képviselő igazoltan van távol az ülésről. A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona főelőadót, a jegyzőkönyv hitelesítésére Rádi Györgyi és Gyöngyösi Péter képviselőket kérem fel.

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadja a 2018. március 14-i rendkívüli testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.

Szász János polgármester

Az alábbi napirendi pontokat javaslom elfogadásra:

A meghívó a jegyzőkönyv **2. sz. mellékletét** képezi.

1.) *Előterjesztés a Petőfiszállási Községi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve tárgyában.*

Előadó: Szász János polgármester

2.) *Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00025 azonosító számú, „3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” tárgyú beruházásra kiírt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyában.*

Előadó: Toldi Zsolt jegyző

3.) *Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00025 azonosító számú, „3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” tárgyú beruházásra kiírt közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkért vállalkozások kiválasztása tárgyában.*

Előadó: Toldi Zsolt jegyző

4.) *Előterjesztés a KEHOP 4.1.0-015-2016-0008. elnevezésű rekultivációs pályázat (Péteri-tó) tárgyában.*

Előadó: Szász János polgármester

5.) *Előterjesztés a 7/13. hrsz-ú MÁV ingatlan bontása tárgyában.*

Előadó: Szász János polgármester

6.) *Előterjesztés önkormányzati ingatlan bérbeadása tárgyában.*

Előadó: Szász János polgármester

7.) *Előterjesztés közterületen kihelyezendő padok és szeméttárolók készítése tárgyában.*

Előadó: Szász János polgármester

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadja a 2018. március 14-i rendkívüli testületi ülés napirendjére tett javaslatot.

I. napirend

Előterjesztés a Petőfiszállási Községi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzései tárgyában

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteniük az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig köteles megőrizni. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. Jelenlegi ismereteink szerint önkormányzatunk 2018. évben a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő projekt keretében tervez beruházást, amely közbeszerzési eljárás köteles.

Kérem a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a terv elfogadására. Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

45/2018. (III.14.) ÖKT. határozat
Önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési
Terve

H A T Á R O Z A T:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester előterjesztését és az Önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

II. napirend

Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00025 azonosító számú, „3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” tárgyú beruházásra kiírt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyában

Előadó: *Toldi Zsolt jegyző*

Toldi Zsolt jegyző

A Képviselő-testület a januári testületi ülésén választotta meg a Közbeszerzési Bíráló bizottság tagjait. A bizottság véleményezte a közbeszerzési dokumentációt. Az elkészült ajánlattételi felhívás tartalmazza többek között a műszaki paramétereket, az útmutatót, azt, hogy az ajánlattevőnek hogyan kell elkészítenie az ajánlatát. Ha a Képviselő-testület elfogadja az ajánlattételi felhívást, akkor a közbeszerzési szakértő kiküldi a kiválasztott vállalkozások részére. Az ajánlattételi felhívás a Képviselő-testület által kijelölt öt cég részére kerül megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 2018. március 26. 11 óra. A Képviselő-testületnek minden egyes közbeszerzési ügyben név szerinti szavazással kell dönteni.

Szász János polgármester

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményeiket.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az ajánlattételi felhívás elfogadását.

Toldi Zsolt jegyző

Előmondom a neveket és kérem, hogy „igennel” vagy „nemmel” szavazzanak.

<i>Szász János polgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Gyöngyösi Péter képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Nagy János képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Rádi Györgyi Magdolna</i>	<i>igen</i>
<i>Sinkó József képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Torma István képviselő</i>	<i>igen</i>

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

46/2018. (III. 14.) ÖKT. határozat

**A TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00025 azonosító számú,
„3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” tárgyú
beruházásra kiírt közbeszerzési eljárás ajánlattételi
felhívásának elfogadása**

H A T Á R O Z A T

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Toldi Zsolt jegyző – a TOP 1.4.1-15-BK-2016-00025 azonosító számú „3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” tárgyú beruházásra kiírt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy az ajánlattételi felhívást a határozat mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

III. napirend

**Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00025 azonosító
számú, „ 3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson”
tárgyú beruházásra kiírt közbeszerzési eljárásban
ajánlattételre felkért vállalkozások kiválasztása
tárgyában**

Előadó: *Szász János polgármester*

Szász János polgármester

A „3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” megvalósítandó beruházásra kiírt közbeszerzési eljárásban ajánlattételre a következő vállalkozásokat javaslom:

- KaPet Bau Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Bessenyei u. 32.
- Bács-Szinkron Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, III.ker. 187/B
- B. Téker Kft. 6300 Kalocsa, Erdei Ferenc utca 54/B.
- Bács-Ép-Generál Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, dr. Holló Lajos u. 14. fsz. 1.
- EU-Építő Kft. 2750 Nagykőrös, Fácán u. 12.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom azt az öt vállalkozást, akik ajánlattétel miatt megkeresésre kerülnek.

Toldi Zsolt jegyző

Előmondom a neveket és kérem, hogy „igennel” vagy „nemmel” szavazzanak.

<i>Szász János polgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Gyöngyösi Péter képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Nagy János képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Rádi Györgyi Magdolna</i>	<i>igen</i>
<i>Sinkó József képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Torma István képviselő</i>	<i>igen</i>

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

47/2018. (III. 14.) ÖKT. határozat

**A TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00025 azonosító számú,
„3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” tárgyú
beruházásra kiírt közbeszerzési eljárásban ajánlattételre
felkért vállalkozások kiválasztása**

H A T Á R O Z A T

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a TOP 1.4.1-15-BK-2016-00025 azonosító számú „3 csoportos új óvoda építése Petőfiszálláson” tárgyú beruházásra kiírt közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkért vállalkozások kiválasztásáról szóló - előterjesztését és úgy határoz, hogy a megvalósítandó beruházásra kiírt közbeszerzési eljárásban ajánlattételre kéri fel az alábbi vállalkozásokat.

- **KaPet Bau Kft.** 6100 Kiskunfélegyháza, Bessenyei u. 32.
- **Bács-Szinkron Kft.** 6100 Kiskunfélegyháza, III.ker. 187/B
- **B. Téker Kft.** 6300 Kalocsa, Erdei Ferenc utca 54/B.
- **Bács-Ép-Generál Kft.** 6100 Kiskunfélegyháza, dr. Holló Lajos u. 14. fsz. 1.
- **EU-Építő Kft.** 2750 Nagykőrös, Fácán u. 12.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

IV. napirend

Előterjesztés a KEHOP 4.1.0-015-2016-0008. elnevezésű rekultivációs pályázat (Péteri-tó) tárgyában

Előadó: *Szász János polgármester*

Szász János polgármester

A „Péteri-tó természetes mederalakulatának helyreállítása” című projekt sikeres teljesítésének elősegítése érdekében szükséges a település külterületén található 0151. hrsz-ú közút besorolásának megszüntetése és annak „árok” művelési ágra történő módosítása. A Péteri-tónál jelzett út természetvédelmi területen található, ami jelenleg fizikálisan nem használható. A Kiskunsági Nemzeti Park szakembereivel végzett egyeztetéseket követően kiderült, hogy a szóban forgó út sosem épült meg csak térképen, mint községhatár funkciót töltött be. Az út legnagyobb része víz alatt található, így teljességgel használhatatlan. A megszüntetés következményeképpen nem keletkezik elzárt ingatlan és nem okoz változást az ott lakók közlekedésében. A megszüntetéssel érintett területen kiépített közműhálózat nincs, továbbá a megszüntetés az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatában foglaltakkal nem ellentétes. Az eljárás engedélyeztetéséhez be kell szerezni a Rendőrkapitányság szakvéleményét, a Katasztrófavédelmi Kirendeltség előzetes szakhatósági állásfoglalását, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságának nyilatkozatát, valamint a tulajdonos hozzájárulási nyilatkozatát.

Toldi Zsolt jegyző

A Képviselő-testületnek a művelési ág megváltoztatásával kapcsolatos költségekhez szükséges forrást biztosítani kell, ami előreláthatólag 55.000,- Ft.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

48/2018. (III. 14.) ÖKT. határozat
A KEHOP 4.1.0-015-2016-0008.
elnevezésű rekultivációs pályázat

H A T Á R O Z A T

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a KEHOP 4.1.0-015-2016-0008 azonosítószámú „ A Péteri-tó természetes mederalakulatának helyreállítása” című projektről szóló előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Petőfiszállás 0151 hrsz.-ú, 1 ha 0433 m² területű, jelenleg kivett közút művelési ágú ingatlan „közút” besorolásának megszüntetését továbbá annak „árok” művelési ágra történő módosítását, mivel az érintett ingatlan természetben nem út így az közút funkciót egyáltalán nem tölt be.
2. A Képviselő-testület – mint az 1. pontban foglalt ingatlan kezelője - a közút besorolás megszüntetéséhez – kivonáshoz - a közútkezelői hozzájárulását megadja. A megszüntetéssel érintett területen kiépített közműhálózat nincs továbbá a megszüntetés Petőfiszállás Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatában foglaltakkal nem ellentétes.
3. A Képviselő-testület a művelési ág megváltoztatásával kapcsolatos költségekre 55 000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartaléka terhére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel kapcsolatos okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Képviselő-testület
 Határidő: folyamatos

V. napirend

Előterjesztés a 7/13. hrsz-ú MÁV ingatlan bontása tárgyában

Előadó: *Szász János polgármester*

Szász János polgármester

A MÁV Zrt. döntött a Petőfiszállás 7/13. hrsz-ú földterületen elhelyezkedő gazdasági épület bontásáról. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében áll. Az önkormányzat a gazdasági épület bontását a MÁV Zrt. engedélyével vállalja. Az épület bontását annak rossz műszaki állapota, valamint a környezethez nem illő esztétikai állapota indokolja. A MÁV Zrt. megküldte az épület bontásával kapcsolatos vállalkozási szerződést.

Dr. Torma Andrea aljegyző

Az épület bontásához bontási engedély és kivitelezési dokumentáció nem kell. Az önkormányzatnak meg kell keresni a Kecskeméti Járási Hivatalt, hogy hatósági bizonyítványt adjon ki a nem bontási engedélyköteles épület bontásának a megállapítására. Itt kell a tulajdonosnak a hozzájárulása, hogy az önkormányzat bonyolítja a bontást. Hatósági bizonyítvány birtokában lehet megkeresni a Földhivatalt, az ingatlan adataiban bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Szász János polgármester

Az épület bontását saját erőből valósítanánk meg. Az épületekről a cserepet leszedjük, a nyílászárókat kiszedjük, a faanyag tűzifának tökéletes. A szétbontott anyagokat törmelékként fogjuk nyilvántartani. A javítási keretből a költségeket biztosítjuk. A bontással kapcsolatos vállalkozási szerződés aláírására kérem a képviselő-testület támogatását. A MÁV ingatlan bontási eljárásával kapcsolatos adminisztratív költségekre kérem a Képviselő-testületet, hogy 50.000,- Ft összeget szavazzon meg. Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

49/2018. (III. 14.) ÖKT. határozat

A petőfiszállási 7/13. hrsz-ú földterületen elhelyezkedő MÁV ingatlan bontása

H A T Á R O Z A T

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a petőfiszállási 7/13. hrsz-ú földterületen elhelyezkedő MÁV ingatlan bontásáról szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy a MÁV ingatlan bontási eljárásával kapcsolatos egyéb költségekre 50.000,- Ft összeget biztosít a saját költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendeletmódosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

VI. napirend

Előterjesztés önkormányzati ingatlan bérbeadása tárgyában

Előadó: *Szász János polgármester*

Szász János polgármester

Szagri Gábor Ladánybene, Arany János u. 2. szám alatti lakos kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy a Petőfiszállás, tanya 475. szám alatti ingatlan melléképület részét bérbe szeretné venni 2018. április 1-től – 2018. szeptember 30-ig. A közelben lévő étteremben dolgozik, és ez miatt lenne szüksége az ingatlanra. Az ingatlan használatáért 30.000,- Ft/hó bérleti díjat kérnénk, és természetesen a rezsiköltséget is a bérlő fizetné. Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy járuljon hozzá az ingatlan bérbeadásához.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

50/2018. (III.14.) ÖKT. határozat

Önkormányzati ingatlan bérbeadása

HATÁROZAT

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Petőfiszállás, Tanya 475. (026/6. hrsz.) szám alatti ingatlan melléképület részét határozott, 6 hónapos időtartamra (2018. április 1. – 2018. szeptember 30.) bérbe adja **Szagri Gábor** Ladánybene, Arany János u. 2. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület az ingatlanba történő beköltözés időpontjától az ingatlan használatáért 30.000,- Ft/hó bérleti díjat állapít meg. Az ingatlan használatával járó felmerülő rezsiköltséget a használó köteles megfizetni.

A kérelmező köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni és az átvételkor meglévő állapotnak megfelelően visszaadni. A használat részletes feltételei a bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre, amelynek aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

VII. napirend

Előterjesztés buszmegállóknál kihelyezendő padok és szeméttárolók készítése tárgyában

Előadó: *Szász János polgármester*

Szász János polgármester

A buszmegállóknál szeretnék ülésre alkalmas padokat és szeméttárolókat kihelyezni. Továbbá szeretném a templom felé vezető út mellett lévő pihenő szigeteken lévő asztalok, padok deszkázatát felülvizsgáltatni, és azt szükség esetén kijavítani. Árajánlatokat szereztem Kis István vállalkozótól, aki a padokat 4.500,- Ft/db, a szeméttárolókat 110.000,- Ft/db áron készítené el.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a fenti költségekre 93.000,- Ft összeget biztosítson a saját költségvetése terhére.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

51/2018. (III. 14.) ÖKT. határozat **Buszmegállóknál kihelyezendő** **padok és szeméttárolók készítése**

H A T Á R O Z A T

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – buszmegállóknál kihelyezendő padok és szeméttárolók készítéséről szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy a munka elvégzésével megbízza Kis István Csaba 6113 Petőfiszállás, Tanya 290. szám alatti vállalkozót.

A Képviselő-testület buszmegállóknál kihelyezendő padok és szeméttárolók készítésének költségére 93.000,- Ft összeget biztosít a saját költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendeletmódosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.


Határidő: folyamatos


Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző


Szász János polgármester


Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület rendkívüli ülését 10 órakor bezárom.

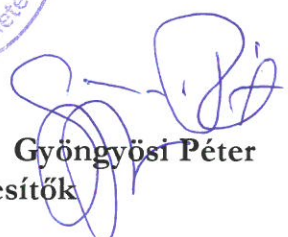
K.m.f.


Szász János
polgármester




Toldi Zsolt
jegyző


Rádi György


Gyöngyösi Péter
jegyzőkönyv-hitelesítők