

PETŐFISZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2016.(IV.28.)

önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság, 2. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A támogatás célja

1. §

A képviselő-testület Petőfiszállás község népességmegtartó képességének növelése érdekében a rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén - az önkormányzat költségvetésében szereplő mértékig - támogatást nyújt új vagy hasznát lakás megszerzéséhez (vásárlás, építés) azon szociálisan rászoruló fiatal családok részére, akik a településen kívánnak letelepedni.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Támogatásban részesíthetők a házasságban, vagy nyilatkozatuk alapján legalább 1 éve élettársi kapcsolatban élő személyek (a továbbiakban: kérelmezők) az alábbi feltételek fennállása esetén:

- a) a kérelmezők Petőfiszállás közigazgatási területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, vagy a településen kívánnak tartósan letelepedni,
- b) a kérelmezők legalább egyike 40 év alatti személy,

- c) a kérelmezők által megvásárolt vagy épített lakás Petőfiszállás közigazgatási területén található,
 - d) a megvásárolt vagy épített lakás a kérelmezők közös tulajdonába, vagy valamelyik fél 1/1 arányú tulajdonába kerül,
 - e) vásárolt lakás esetén a vásárlástól, épített lakás esetén a felépítést igazoló hivatalos irat kiállításától számítva 1 év még nem telt el,
 - f) a kérelmezőknek külön-külön, vagy együttesen lakástulajdona nincs, kivéve azt az esetet, ha öröklés útján szerezték a tulajdonjogot és az lakás céljára nem használható vagy a lakáshasználatban akadályozottak,
 - g) a kérelmezők családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum nyolcszorosát,
 - h) a kérelmezők vállalják, hogy a megvásárolt lakást a szerzés időpontjától vagy az épített lakást a felépítést igazoló hivatalos irat kiállításának időpontjától számított 10 éven belül nem idegenítik el és tudomásul veszik, hogy az elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.
- (2) A képviselő-testület a többi feltétel megléte esetén az (1) bekezdés b) és g) pontjában foglalt feltételektől abban az esetben tekinthet el méltányosságból, ha a kérelmezők kiskorú gyermeket vagy gyermekeket nevelnek.
- (3) A jövedelemszámításra a szociális törvény és végrehajtási rendelete szabályait kell alkalmazni.

3. A támogatás igénylésének szabályai

3. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani az önkormányzat hivatalánál, amelyhez mellékelni kell:
- a) a kérelmezők személyazonosító adatait tartalmazó igazolványok másolatait,
 - b) a megvásárolt lakásra vonatkozó adás-vételi szerződés másolatát,

- c) az épített lakásra vonatkozó, a felépítést igazoló hivatalos okirat másolatát,
 - d) a kérelmezőknek - a kérelem beadását megelőző hónapra vonatkozó - jövedelemigazolásait.
- (2) A kérelemben és a melléletekben szereplő adatok valódiságát az önkormányzati hivatal ellenőrizheti.

4. §

A beadott kérelmekről a Képviselő- testület a következő rendes ülésén dönt.

4. A támogatás formája és mértéke

5. §

A támogatás formája egyszeri vissza nem térítendő támogatás.

6. §

A támogatás mértéke 50 000 Ft-tól 200 000 Ft-ig terjedhet, amely összeg a kérelmezők választása szerint készpénzben vagy folyószámlára történő utalással kerül kifizetésre.

5. A támogatás rendelkezésre bocsajtása

7. §

- (1) A támogatásban részesülőkkel a polgármester megállapodást köt, amely tartalmazza:
- a) a támogatást nyújtó szervezet nevét, székhelyét, azonosító adatait, a nevében eljáró személy nevét, beosztását,
 - b) a támogatásban részesülők nevét, születési helyét, idejét, anyjuk nevét és lakcímüket,
 - c) annak a lakásnak címét, helyrajzi számát, amelyre a támogatás kiutalásra kerül,
 - d) a támogatás formáját és összegét,

- e) a támogatásban részesülők nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy 10 évig nem idegenítik el a lakást, amelyre a támogatást megkapták, továbbá tudomásul veszik, hogy az elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül,
- f) a szerződésszegés következményeit,
- g) a felek aláírását.

6. A támogatás visszafizetése

8. §

Amennyiben a támogatottak az ingatlant a 2. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt határidőn belül elidegenítik, úgy kötelesek a támogatás teljes összegét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten egy összegben visszatéríteni, kivéve, ha a település területén másik lakást vásárolnak vagy építenek.

7. Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. az első lakáshoz jutók támogatásról szóló 6/1991.(V.28.) önkormányzati rendelet,
2. az első lakáshoz jutók támogatásról szóló 6/1991.(V.28.) önkormányzati rendeletet módosító 15/1995.(XII.15.) önkormányzati rendelet,
3. az első lakáshoz jutók támogatásról szóló 6/1991.(V.28.) önkormányzati rendeletet módosító 28/2005.(XI.24.) önkormányzati rendelet,
4. az első lakáshoz jutók támogatásról szóló 6/1991.(V.28.) önkormányzati rendeletet módosító a 9/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet.

Petőfiszállás, 2016. április 27.

Szász János
polgármester

Toldi Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. április 28.

Toldi Zsolt

1. *jegyző* melléklet a 10/2016. (IV.28.)
önkormányzati rendelethez

KÉRELEM **az első lakáshoz jutók támogatására**

1. Kérelmezők adatai

1.1. A kérelmező:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhelye/tartózkodási helye:

Szig.sz.:

Állampolgársága:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

1.2. Házastárs/élettárs:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhelye/tartózkodási helye:

Szig.sz.:

Állampolgársága:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

2. Kérelmezőkkel együtt élő gyermek(ek) adatai:

2.1 Gyermek

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhelye/tartózkodási helye:

3.Lakás adatai

Lakás címe, hrsz.-a:.....

Lakásban lévő helyiségek felsorolása:.....

.....

4. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a családban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs/élettárs	Gyermek(ek) után járó jöv.
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó			
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó			
Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
Egyéb jövedelem			
Összes jövedelem			

Egy főre jutó havi jövedelem: Ft

4. Nyilatkozatok

4.1. Nyilatkozunk, hogy nincs a tulajdonunkban olyan lakás, illetve lakás céljára szolgáló épület, amely részünkre lakóhelyként szolgálna.

4.2. Vállaljuk, hogy a megvásárolt lakást a szerzés időpontjától, az épített lakás esetén a felépítést igazoló hivatalos irat kiállításának időpontjától számított 10 éven belül nem idegenítjük el, továbbá hozzájárulunk az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

4.3. Nyilatkozunk, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Petőfiszállás

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

- a) kérelmezők személyazonosító adatait tartalmazó igazolványok másolatait,
- b) a megvásárolt lakásra vonatkozó adás-vételi szerződés másolatát,
- c) az épített lakásra vonatkozó, a felépítést igazoló hivatalos okirat másolatát,
- d) a kérelmezőknek - a kérelem beadását megelőző hónapra vonatkozó - jövedelemigazolásait.